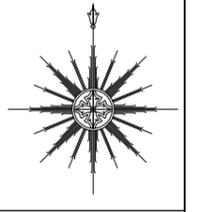


小浜上中都市計画総括図



凡 例				
表 示	地 域 名	面 積	百分率	建ぺい率/容積率
	第一種低層住居専用地域	約 21.3	4.7	80/80
	第一種中高層住居専用地域	約 81.6	18.3	80/200
	第二種中高層住居専用地域	約 20.9	4.7	80/200
	第一種住居地域	約118.3	26.4	80/200
	第二種住居地域	約 4.8	1.1	80/200
	近隣緑地地域	約 28.4	6.3	80/200
	近隣商業地域	約 12.1	2.7	80/200
	商業地域	約 43.6	9.7	80/400
	準工業地域	約 83.4	18.2	80/200
	工業地域	約 55.3	12.3	80/200
合 計		約448.0	100.0	

都市計画区域・白地地域の建築形態規制の指定			
適用区域	指定水準	建ぺい率	容積率
1 自然環境保全等地域 (自然環境保全ゾーン)	規制レベル 2	60	100
2 優良建築物等整備地域 (優良建築物等整備ゾーン)	規制レベル 3	60	100
3 農村集落地域 (農村集落地域保全ゾーン)を含む地域	規制レベル 2	60	200
4 既設集落地域 (旧集落地域保全ゾーン、工業集落地域 保全ゾーン、近隣商業保全ゾーン、 近隣住居保全ゾーンを含む地域)	規制レベル 2	60	200
5 新集落地域 (新集落地域保全ゾーン)	規制レベル 2	60	200
6 特別地域	規制レベル 1	70	200

