

小浜上中市計画総括図



凡 例				
表示	地 域 名	面積	百分率	建ぺい率/容積率
[Green]	第一種住居専用地域	約 21.7	4.7	50/80
[Light Green]	第二種中密度住居専用地域	約 61.9	13.3	60/200
[Yellow]	第三種中密度住居専用地域	約 20.9	4.7	60/200
[Light Yellow]	第一種住居地域	約 118.1	25.4	60/200
[Light Green]	第二種住居地域	約 4.8	1.1	60/200
[Light Green]	近隣商業地域	約 26.2	5.7	60/200
[Light Green]	商業地域	約 43.6	9.7	80/600
[Light Green]	準工業地域	約 62.4	13.2	40/200
[Light Green]	工業地域	約 55.7	12.3	60/200
[Light Green]	合 計	約 448.0	100.0	
[Red]	河川	7.0		
[Green]	都市計画公園			
[Green]	土地改良整理区域			
[Green]	下水道処理場			
[Green]	駐車場			
[Green]	高度利用地区			
[Green]	都市計画道路			
[Green]	都市計画区域境界			
[Green]	国家的準遊歩道			
[Green]	大規模集客施設設置区域			

都市計画区域・白地地域の建築形態規制の指定

適用区域	指定水準	建ぺい率/容積率	表示
1 自然環境を有する地域 (自然環境保全ゾーン)	規制①-⑤	50/100	[Green]
2 優良な農地を有する地域 (農地保全ゾーン)	規制①-⑤	50/100	[Light Green]
3 農村集落地域 (農村集落地域保全ゾーン) を含む地域	規制①-⑤	50/200	[Yellow]
4 農地集落地域 (行田集落地域ゾーン、工業集落地域ゾーン、農業集落地域ゾーン、集落地域ゾーン、公園ゾーン、緑地ゾーン、その他)	規制①-⑤	60/200	[Light Green]
5 準農地集落地域 (準農地集落地域ゾーン)	規制①-⑤	60/200	[Light Green]
6 特別地域	規制①-⑤	70/200	[Light Green]

