

(案)

小浜市公共施設「個別施設計画」

第2期計画

(2024年度～2028年度)



(小浜市健康管理センター)

2024年 月
福井県小浜市

目 次

第1章 個別施設計画の概要	
(1) 計画の背景・目的等	1
(2) 計画の位置付け	1
(3) 計画期間	2
第2章 保有する公共施設等の現状	2
第3章 施設評価の考え方	
(1) 施設評価の考え方	3
第4章 個別施設の基本方針と実施内容	8
【I】施設の方向性	
1. 市民文化施設	
(1) 集会施設	9
(2) 文化施設	11
2. 社会教育施設	
(1) 図書館	13
(2) 博物館等	13
3. スポーツ・レクリエーション施設	
(1) レクリエーション施設	13
(2) スポーツ施設	15
(3) 観光施設	15
4. 行政施設	
(1) 庁舎等	19
(2) その他行政施設	19
5. 学校教育施設	
(1) 学校	23
6. 供給処理施設	
(1) 供給処理施設	23
7. 下水道施設	
(1) 下水道施設	23
8. 公営住宅	
(1) 公営住宅	23
9. 公園	
(1) 公園	25

10. 子育て支援施設	
(1) 幼児・児童施設	25
(2) 幼保・こども園	27
11. 産業施設	
(1) 産業施設	29
12. 保健・福祉施設	
(1) 高齢福祉施設	29
(2) 保健施設	31
13. その他	
(1) その他	31
【Ⅱ】施設の詳細情報	35
施設位置図	47
第5章 共用開始予定の公共施設	59
第6章 計画の取り組み体制	
(1) 全庁的な推進・取り組み体制	59
(2) フォローアップの方針	59

第1章 個別施設計画の概要

(1) 計画の背景・目的等

地方公共団体においては、過去に建設された公共施設等がこれから順次、更新時期を迎え、全国的に公共施設等（インフラを含む）の老朽化対策が大きな課題となっています。本市においても、保有する施設の約半数がすでに建築後30年以上を経過しており、今後これらの公共施設等について改修や更新等適切な処置を行わなければ、さらに老朽化が進行し、維持管理費の増加や公共サービスの提供に支障が生じる可能性があります。一方で、少子高齢化に伴う社会保障費の増加、生産年齢人口の減少に伴う税収の減少等により財政状況は厳しく、全ての施設を維持・更新することは困難です。

そのような中、国においても公共施設等の老朽化対策を重大かつ喫緊の課題であると位置付けされ、2013年（平成25年）11月に『インフラ長寿命化計画』を策定、地方公共団体に対しても2014年（平成26年）4月に公共施設の現状を把握し総合的かつ計画的な管理を推進するために必要な基本方針や管理方法等を定めた「公共施設等総合管理計画」策定について要請されたところです。

このため、本市では人口減少や少子高齢化など社会情勢が変化していく中、公共施設に求められる安全性や機能性を確保しつつ、財政負担を軽減・平準化し、効率的で効果的な施設の運営を行っていくための基本的な方針である『小浜市公共施設等総合管理計画』を2016年（平成28年）3月に策定しました。

この計画に基づき、2019年度（平成31年度）から計画期間を5年とする『小浜市公共施設「個別施設計画」第1期計画』を2019年（平成31年）3月に策定し、施設ごとに具体的な対応方針を定め、公共施設の適正配置を推進してきたところです。

今後、人口減少・少子高齢化の進展や北陸新幹線の新駅設置等による社会情勢の変化等に伴い、公共施設に対する市民ニーズを的確に把握していく必要があります。『小浜市公共施設「個別施設計画」第2期計画』は、引き続き、本市が持続可能な財政運営を将来にわたり維持していくために、個別施設ごとに現況評価や機能評価を実施し、施設の方向性や対策等の実施時期を示す計画であり、施設の集約化や複合化等により、施設の総数、総量は抑制しつつも、市民サービスの維持・向上を図りながら、適正な施設の配置を目指すものです。

(2) 計画の位置付け

小浜市公共施設等総合管理計画の実効性を高めるための「個別施設における必要な対策や実施時期についての方向性を具体的に示す計画」として位置付けます。

なお、長寿命化計画や適正化計画等が策定（策定予定を含む）されている施設、上下水道などのインフラ施設、それに付随する施設は、本計画の対象外とします。

【策定済み（中）の計画】

- ・小浜市公営住宅等長寿命化計画
- ・小浜市小中学校長寿命化計画（策定中）

(3) 計画期間

個別施設計画の計画期間は、2019年度（平成31年度）から2034年度（令和16年）までとし、第1期の計画期間を2019年度から2023年度（令和5年度）、第2期を2024年度（令和6年度）から2028年度（令和10年度）、第3期を2029年度（令和11年度）から2034年度とし、取り組み状況の進捗や社会情勢の変化などに応じ適宜見直しを実施します。

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
総合計画	第5次 2011～2020					第6次 2021～2030										第7次 2031～2040 (予定)			
行政改革大綱	第5次 2011～2020					第6次 2021～2030										第7次 2031～2040 (予定)			
公共施設等 総合管理計画	2015～2034																		
個別施設計画					第1期 2019～2023				第2期 2024～2028				第3期 2029～2034 (予定)						

第2章 保有する公共施設等の現状

2023年（令和5年）3月31日時点で、本市が保有する建築物（文化財、公営企業会計が保有する施設を除く）の総延床面積は164,618㎡で、建築用途別では、学校が建築物全体の30.9%を占め、公営住宅の19.3%と合わせると、全体の半分を占めています。その他、ごみ焼却場等の供給処理施設が7.3%、コミュニティセンター等の集会施設が6.4%等となっています。

大規模改修の目安となる建築後30年を経過した建築物の延床面積は、109,191㎡と全体の約66%を占めていることから、全体的に老朽化が進行しています。

建築年度別では、1955年代（昭和30年代）後半から徐々に増加していき、1975年代（昭和50年代）に建築が集中しています。それ以降は、庁舎や学校、ごみ処理施設等の大規模な施設の建築もありましたが、概ね平均的に増加しています。

2020年（令和2年）3月31日時点での市民一人当たりの公共施設の延床面積は、5.61㎡/人、全国平均が3.22㎡/人、本市と人口が同じ規模の都市が4.83㎡/人であることから、他の地方自治体と比較しても高い数値となっていることがわかります。（「小浜市公共施設等総合管理計画」から引用）

今後、過去に建設した公共施設が順次更新時期を迎えますが、橋りょうや上下水道といったインフラ資産についても、耐用年数が迫っている状況で、すべての公共施設等をこれまでどおり維持・更新することは困難です。

市民の安全、利便性を第一に考え、大規模改修、長寿命化改修、予防保全等を実施して施設の長寿命化を推進していくとともに、集約化、複合化、広域化等により施設の適正配置を図り、将来にわたり、市民サービスを安定的に提供できるよう取り組んでいきます。

第3章 施設評価の考え方

個別施設について、建築物（ハード）と機能面（ソフト）の二つの視点で施設を評価します。それらの結果を踏まえて基本方針を検討していきます。

（1）施設評価の考え方

①基本情報

施設の基本的な情報および施設の状態を掲載しています。

掲載項目	内容
施設名	施設の名称
構造	施設の構造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 RC：鉄筋コンクリート造 S：鉄骨造 LGS：軽量鉄骨造 CB：コンクリートブロック造 W：木造
建築年度	施設が建築された年度
法定耐用年数	法律で定められた固定資産の減価償却の期間
経過年数	建築年度から2023年度までの経過した年数
耐震基準	一定の強さの地震に耐えられるよう建築基準法で定められた基準
指定避難所	災害時に小浜市が指定する避難所
バリアフリー	施設入口までバリアフリー化の有無

②現況評価

施設を「現況老朽評価」、「経過年数評価」、「耐震性能評価」の3つの指標で点数化し、点数に応じてAからDの判定を行います。

評価項目	配点	数値の算出方法	内容説明
現況老朽評価	60点	評価点の合計 ÷ 最高評価点の合計 × 60	屋根、外壁、外部その他、内部、電気設備、機械設備、衛生設備の7項目の劣化度を評価し、施設への影響を加味して評価。
経過年数評価	20点	$(1 - (\text{経過年数} \div \text{法定耐用年数})) \times 20$ ※経過年数 ≥ 法定耐用年数の場合は0点	法定耐用年数に対して、建築年度からどれくらい経過しているかについて評価。
耐震性能評価	20点	建築基準法に定められた基準を達成している場合は20点、未達成は0点	建物の耐震基準適合状況について、建築年や耐震診断結果、耐震改修の実施状況から必要性について評価。

判定	評価基準	評価点
A	概ね良好	85 点以上
B	局所、部分的に劣化が見られるが安全上・機能上の問題は無い	55 点以上 85 点未満
C	広範囲に劣化が見られ、安全上・機能上に低下の兆しが見られる	25 点以上 55 点未満
D	劣化の程度が大きく、安全上・機能上に問題がある	25 点未満

③機能評価

施設の機能を「公共性評価」、「代替性評価」、「有効性評価」の3つの指標で点数化し、点数に応じてAからDの判定を行います。

評価項目	配点	数値の算出方法および内容説明
公共性評価	50 点	整備目的が明確で行政目的に合致した利用が継続的に行われているか <ul style="list-style-type: none"> ・行われている・・・40 点 ・一部行われている・・・20 点 ・行われていない（行政目的がない）・・・0 点
		災害対策施設として重要な役割があるか <ul style="list-style-type: none"> ・役割がある・・・10 点 ・役割がない・・・0 点
代替性評価	20 点	民間施設で代替可能か(民営化・地域譲渡も含む) <ul style="list-style-type: none"> ・不可能・・・10 点 ・可能・・・0 点
		利用圏域に同種、類似の施設は存在するか(民間も含む) <ul style="list-style-type: none"> ・存在しない・・・10 点 ・存在する・・・0 点
有効性評価	30 点	利用者は類似施設平均に比べて多いか <ul style="list-style-type: none"> ・多い・・・10 点 ・少ない・・・0 点
		稼働率は類似施設平均に比べて高いか <ul style="list-style-type: none"> ・高い・・・10 点 ・低い・・・0 点
		利用者は特定の人物または団体に偏っていないか <ul style="list-style-type: none"> ・不特定多数・・・10 点 ・特定の人のみ・・・5 点 ・利用者なし・・・0 点

判定	評価基準	評価点
A	行政、地域にとって必要な機能を有している。	85 点以上
B		55 点以上 85 点未満
C	機能の低下が見られる、もしくは行政の関与を検討する必要がある。	25 点以上 55 点未満
D	機能が著しく低下しており、方向性を検討する必要がある。	25 点未満

④今後の方向性等

「建築物の現況評価」と「施設の機能評価」を踏まえて、基本方針を検討します。

基本方針	内容
現状維持	現在の施設の状態を維持し、必要に応じて修繕、改修工事等を実施していきます。 ※原則「建築物の現況評価」および「施設の機能評価」がB判定以上の評価とします。
方向性検討	今後の施設の方向性や施設のあり方について検討します。 ※「建築物の現況評価」もしくは「施設の機能評価」がC判定以下を含む評価とします。ただし、「建築物の現況評価」がC判定の場合、事後保全等で修繕していく方針であれば「現状維持」とします。
廃止	行政目的がなく、計画期間中に施設の除却が決定している施設です。

施設評価により導き出された基本方針をもとに、施設の状態等を踏まえ、長寿命化、耐震改修、除却、建替え、機能保全さらには、集約化・複合化、広域化、廃止等の必要な対策について、建物、機能それぞれの整備手法を検討します。

【整備手法（建物）】

手法	対策内容
維持	建物や設備の性能を良好な状態に保つほか、経年劣化に対応するため、建物や設備の点検・診断を行い、必要に応じて修繕を実施します。
長寿命化改修	経年により老朽化した建物を将来に渡って長く利用するために、不具合の改修だけでなく、機能や性能を加える工事を実施します。
耐震化改修	現行の耐震基準に対する耐震性を満たしていない施設の耐震改修工事を実施します。
用途変更	現在の施設の機能を廃止し、他の用途として施設を使用していきます。

譲渡・売却	費用対効果を勘案して、施設を地域や団体、企業に譲渡・売却していきます。
除却検討	施設の老朽化等を踏まえて、近い将来、その施設を除却するか検討します。
除却	施設の解体・撤去を実施します。
建替え	施設を新たに建設します。

【整備手法（機能）】

手法	対策内容
維持	現在の機能をそのまま維持してきます。
集約化	利用状況や利用需要等を踏まえて、同一または類似の機能を有する施設を集め、一つの施設として整備します。
複合化	利用状況や、利用需要の見通しを踏まえ、他の用途や機能を有した施設を合わせて、一つの施設として整備します。
広域化	近隣自治体との連携により、同一の機能を、行政境界をまたがり実施します。
民営化	行政が運営した機能を民間事業所等に変更します。
廃止検討	施設の利用状況等を踏まえて、近い将来、その施設の機能を廃止するか検討します。
廃止	施設の機能を廃止します。（廃止済みも含む）

【目標使用年数および目標使用年度の設定】

「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会 著）によると、構造別の建築物の目標耐用年数は、下記のとおりとされています。本計画では、「小浜市公共施設等総合管理計画」との整合性等を図るため、原則、鉄骨鉄筋コンクリート造および鉄筋コンクリート造を75年、その他の構造については、建築物の耐久計画における目標耐用年数の中間値に設定します。

構造	建築物の耐久計画における 目標耐用年数	目標使用年数
鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）	50～80年	75年
鉄筋コンクリート造（RC）	50～80年	75年
鉄骨造（S）	50～80年	65年
軽量鉄骨造（LGS）	30～50年	40年
コンクリートブロック造（CB）	30～50年	40年
木造（W）	30～50年	40年

※目標使用年数の75年は、大規模改修や長寿命化改修を計画的に実施するなど適正に管理された施設が対象であり、既に40年を越えている施設については、65年とします。

※目標使用年数・目標使用年度は、現在の機能を維持することを前提として、建物の構造や経過年数、老朽化度を基に設定した数値であり、政策的に決定したものではありません。

⑤方向性の具体的な内容・実施についての検討

施設評価により導き出された基本方針をもとに、具体的な実施内容や実施時期などを施設ごとに掲載します。

第4章 個別施設の基本方針と実施内容

施設類型ごとに整理された個別施設の、「①基本情報」「②現況評価」「③機能評価」「④今後の方向性」「⑤方向性の具体的な内容・実施についての検討」について記載します。

2023年（令和5年）3月31日時点

分類	施設類型	施設全体（一部を除く）				個別施設計画対象施設		
		施設数	棟数	延床面積 (㎡)	割合	施設数	棟数	延床面積 (㎡)
市民文化系施設	集会施設	17	18	10,605.21	6.4%	17	18	10,605.21
	文化施設	2	3	3,723.86	2.3%	2	2	3,254.59
社会教育系施設	博物館等	7	7	4,798.16	2.9%	4	4	4,084.43
	図書館	1	1	2,628.93	1.6%	1	1	2,628.93
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	4	7	7,742.17	4.7%	4	7	7,742.17
	観光施設	22	22	1,411.70	0.9%	22	22	1,411.70
行政系施設	庁舎等	1	1	9,159.21	5.6%	1	1	9,159.21
	その他行政系施設	22	22	2,142.96	1.3%	21	21	1,790.96
学校教育系施設	学校	11	27	50,884.57	30.9%	0	0	0.00
供給処理施設	供給処理施設	4	5	11,997.01	7.3%	4	5	11,997.01
公営住宅	公営住宅	26	94	31,768.36	19.3%	0	0	0.00
公園	公園	1	1	97.70	0.1%	1	1	97.70
子育て支援施設	幼児・児童施設	7	7	2,378.06	1.4%	7	7	2,378.06
	幼保・こども園	10	10	5,238.90	3.2%	10	10	5,238.90
産業系施設	産業系施設	3	4	2,046.86	1.2%	3	4	2,046.86
保健・福祉施設	高齢福祉施設	3	3	2,997.22	1.8%	3	3	2,997.22
	保健施設	1	1	2,828.14	1.7%	1	1	2,828.14
その他	その他	15	20	12,169.11	7.4%	15	20	12,169.11
計		157	253	164,618.13	100.0%	116	127	80,430.20

※水道、下水道、インフラ設備等に付随する施設については、施設全体および個別施設計画対象施設から除く

※学校、市営住宅については、長寿命化計画を策定（策定中）のため、個別施設計画対象施設から除く

※文化財については、個別施設計画対象施設から除く

※健康管理センターは、2023年（令和5年）に供用開始した新施設で掲載

【 I 】 施設の方向性

1. 市民文化施設

(1) 集会施設

No.	施設名	①基本情報							②現況評価				
		構造	建築年度	法定耐用年数	経過年数	耐震基準	指定避難所	バリアフリー(入口)	現況老朽評価 60.00	経過年数評価 20.00	耐震性能評価 20.00	総合評価点 100.00	判定
1	小浜コミュニティセンター	RC	1988	50	35	○	○	○	35.72	6.00	20.00	61.72	B
2	雲浜コミュニティセンター	RC	1996	50	27	○	○	○	42.00	9.20	20.00	71.20	B
3	西津コミュニティセンター	RC	1974	50	49	○	○	○	32.50	0.40	20.00	52.90	C
4	内外海コミュニティセンター	W	2005	24	18	○	○	○	48.16	5.00	20.00	73.16	B
5	国富コミュニティセンター	RC	1979	50	44	○	○	×	38.77	2.40	20.00	61.17	B
6	宮川コミュニティセンター	RC	1979	50	44	○	○	×	40.99	2.40	20.00	63.39	B
7	松永コミュニティセンター	RC	1974	50	49	○	○	×	42.82	0.40	20.00	63.22	B
8	遠敷コミュニティセンター	RC	1977	50	46	○	○	×	39.37	1.60	20.00	60.97	B
9	今富コミュニティセンター	RC	2013	50	10	○	○	○	58.31	16.00	20.00	94.31	A
10	口名田コミュニティセンター	RC	1980	50	43	○	○	×	39.37	2.80	20.00	62.17	B
11	中名田コミュニティセンター	RC	1981	50	42	○	○	×	36.13	3.20	20.00	59.33	B
12	加斗コミュニティセンター	RC	1980	50	43	○	○	×	42.78	2.80	20.00	65.58	B

③機能評価					④今後の方向性				⑤方向性の具体的な内容・実施についての検討	
公共性評価	代替性評価	有効性評価	総合評価点	判定	基本方針	整備手法		目標使用年数	目標使用年度	具体的な内容
						(建物)	(機能)			
50	20	30	100							
50	10	25	85	A	現状維持	維持	維持	75	2063	機能を維持し、予防保全を実施しながら、施設保全に努めます。
50	10	25	85	A	現状維持	維持	維持	75	2071	機能を維持し、予防保全を実施しながら、施設保全に努めます。
50	10	20	80	B	現状維持	維持	維持	65	2039	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	10	25	85	A	現状維持	維持	維持	40	2045	機能を維持し、予防保全を実施しながら、施設保全に努めます。
50	10	15	75	B	現状維持	維持	維持	65	2044	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	10	15	75	B	現状維持	維持	維持	65	2044	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	10	25	85	A	現状維持	維持	維持	65	2039	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	10	15	75	B	現状維持	維持	維持	65	2042	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	10	20	80	B	現状維持	維持	維持	75	2088	機能を維持し、予防保全を実施しながら、施設保全に努めます。
50	10	15	75	B	現状維持	維持	維持	65	2045	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	10	15	75	B	現状維持	維持	維持	65	2046	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	10	15	75	B	現状維持	維持	維持	65	2045	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。

13	梅千代会館	W	2004	22	19	○	×	×	48.92	2.73	20.00	71.65	B
14	梅千代会館(倉庫)	S	2017	31	6	○	×	-	59.36	16.13	20.00	95.49	A
15	勤労福祉会館	RC	1983	47	40	○	×	×	30.88	2.98	20.00	53.86	C
16	働く婦人の家	RC	1992	47	31	○	○	○	44.04	6.81	20.00	70.85	B
17	遠敷交流センター	W	1991	24	32	○	×	×	41.71	0.00	20.00	61.71	B
18	小浜コミュニティ会館	RC	1994	50	29	○	×	○	53.25	8.40	20.00	81.65	B

(2) 文化施設

No.	施設名	①基本情報						②現況評価					判定
		構造	建築年度	法定耐用年数	経過年数	耐震基準	指定避難所	バリアフリー(入口)	現況老朽評価	経過年数評価	耐震性能評価	総合評価点	
19	文化会館	RC	1971	47	52	×	○	○	36.38	0.00	0.00	36.38	C
20	旭座 楽屋棟	W	2016	22	7	○	×	○	58.58	13.64	20.00	92.22	A

0	0	20	20	D	方向性検討	用途転用	廃止検討	40	2044	現在、使用していない施設であるため、第2期期間中に機能の廃止検討等、今後の方向性を検討します。
-	-	-	-	-	-	-	-	65	2082	-
40	0	10	50	C	方向性検討	除却検討	集約化	65	2048	施設の老朽化が進行していることから、第2期期間中に機能の集約化、施設の除却検討等、今後の方向性を検討します。
50	0	25	75	B	現状維持	維持	維持	75	2067	機能を維持し、予防保全を実施しながら、施設保全に努めます。
40	0	15	55	B	現状維持	維持	維持	40	2031	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	0	15	65	B	現状維持	維持	維持	75	2069	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。

③機能評価					④今後の方向性				⑤方向性の具体的な内容・実施についての検討	
公共性評価	代替性評価	有効性評価	総合評価点	判定	基本方針	整備手法		目標使用年数	目標使用年度	具体的な内容
						(建物)	(機能)			
50	20	30	100							
50	20	30	100	A	現状維持	耐震化改修、長寿命化改修	維持	65	2036	機能を維持し、耐震化改修、長寿命化改修を実施し、施設の保全に努めます。
40	0	20	60	B	現状維持	維持	維持	40	2056	機能を維持し、予防保全を実施しながら、施設保全に努めます。

2. 社会教育施設

(1) 図書館

No.	施設名	①基本情報							②現況評価				
		構造	建築年度	法定耐用年数	経過年数	耐震基準	指定避難所	バリアフリー(入口)	現況老朽評価	経過年数評価	耐震性能評価	総合評価点	判定
21	市立図書館 (白鬚業務棟4～6階)	SRC	1991	50	32	○	×	○	60.00	20.00	20.00	100.00	
								40.04	7.20	20.00	67.24	B	

(2) 博物館等

No.	施設名	①基本情報							②現況評価				
		構造	建築年度	法定耐用年数	経過年数	耐震基準	指定避難所	バリアフリー(入口)	現況老朽評価	経過年数評価	耐震性能評価	総合評価点	判定
22	御食国若狭おばま食文化館	SRC	2003	50	20	○	×	○	45.94	12.00	20.00	77.94	B
23	鯖街道ミュージアム	W	2019	24	4	○	×	○	60.00	16.67	20.00	96.67	A
24	鶴の瀬公園資料館	W	1998	24	25	○	×	○	51.55	0.00	20.00	71.55	B
25	ふるさと文化財の森センター	W	2005	24	18	○	×	○	48.14	5.00	20.00	73.14	B

3. スポーツ・レクリエーション施設

(1) レクリエーション施設

対象施設なし

③機能評価					④今後の方向性				⑤方向性の具体的な内容・実施についての検討	
公共性評価	代替性評価	有効性評価	総合評価点	判定	基本方針	整備手法		目標使用年数	目標使用年度	具体的な内容
						(建物)	(機能)			
50	25	25	100							
40	10	20	70	B	現状維持	維持	維持	65	2056	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。

③機能評価					④今後の方向性				⑤方向性の具体的な内容・実施についての検討	
公共性評価	代替性評価	有効性評価	総合評価点	判定	基本方針	整備手法		目標使用年数	目標使用年度	具体的な内容
						(建物)	(機能)			
50	20	30	100							
50	20	25	95	A	現状維持	維持	維持	75	2078	機能を維持し、予防保全を実施しながら、施設保全に努めます。
40	0	20	60	B	現状維持	維持	維持	40	2059	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	10	20	70	B	現状維持	維持	維持	40	2038	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	10	15	65	B	現状維持	維持	維持	40	2045	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。

(2) スポーツ施設

No.	施設名	①基本情報							②現況評価				
		構造	建築年度	法定耐用年数	経過年数	耐震基準	指定避難所	バリアフリー(入口)	現況老朽評価	経過年数評価	耐震性能評価	総合評価点	判定
26	市民体育館	RC	1976	47	47	○	○	○	55.94	0.00	20.00	75.94	B
27	市民体育館 (ウエリフ練習場)	LGS	2014	27	9	○	×	×	58.36	13.33	20.00	91.69	A
28	武道館	RC	1984	47	39	○	×	×	46.30	3.40	20.00	69.70	B
29	総合運動場 (メインスタンド)	RC	1995	50	28	○	×	○	43.01	8.80	20.00	71.81	B
30	総合運動場 (屋内多目的広場)	S	1999	34	24	○	×	×	46.57	5.88	20.00	72.45	B
31	総合運動場 (弓道場)	W	2011	22	12	○	×	×	58.50	9.09	20.00	87.59	A
32	市営野球場	RC	1980	50	43	○	×	×	45.84	2.80	20.00	68.64	B

(3) 観光施設

No.	施設名	①基本情報							②現況評価				
		構造	建築年度	法定耐用年数	経過年数	耐震基準	指定避難所	バリアフリー(入口)	現況老朽評価	経過年数評価	耐震性能評価	総合評価点	判定
33	まちの駅	S	2016	38	7	○	×	○	58.50	16.32	20.00	94.82	A
34	小浜駅前インフォメーションセンター	W	2019	22	4	○	×	○	60.00	16.36	20.00	96.36	A
35	食事処 濱の四季	S	2004	31	19	○	×	○	43.46	7.74	20.00	71.20	B

③機能評価					④今後の方向性				⑤方向性の具体的な内容・実施についての検討	
公共性評価	代替性評価	有効性評価	総合評価点	判定	基本方針	整備手法		目標使用年数	目標使用年度	具体的な内容
						(建物)	(機能)			
50	20	30	100							
50	10	25	85	A	現状維持	維持	維持	65	2041	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	10	20	70	B	現状維持	維持	維持	40	2054	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	10	25	75	B	現状維持	維持	維持	75	2059	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	10	20	70	B	現状維持	維持	維持	65	2060	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	10	20	70	B	現状維持	維持	維持	65	2064	機能を維持し、予防保全を実施しながら、施設保全に努めます。
40	10	15	65	B	現状維持	維持	維持	40	2051	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	0	20	60	B	現状維持	維持	維持	65	2045	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。

③機能評価					④今後の方向性				⑤方向性の具体的な内容・実施についての検討	
公共性評価	代替性評価	有効性評価	総合評価点	判定	基本方針	整備手法		目標使用年数	目標使用年度	具体的な内容
						(建物)	(機能)			
50	20	30	100							
40	10	30	80	B	現状維持	維持	維持	65	2081	機能を維持し、予防保全を実施しながら、施設保全に努めます。
40	0	20	60	B	現状維持	維持	維持	40	2059	機能を維持し、予防保全を実施しながら、施設保全に努めます。
40	0	20	60	B	現状維持	維持	維持	65	2069	機能を維持し、予防保全を実施しながら、施設保全に努めます。

36	常高寺公衆便所	RC	1993	38	30	○	×	×	58.53	4.21	20.00	82.74	B
37	海岸通り休憩所、公衆便所	RC	1992	38	31	○	×	○	50.40	3.68	20.00	74.08	B
38	八百比丘尼入定地公衆便所	W	1991	15	32	○	×	×	46.13	0.00	20.00	66.13	B
39	市場公衆便所	RC	2015	38	8	○	×	○	57.65	15.79	20.00	93.44	A
40	海のガーデン公衆便所	RC	2016	38	7	○	×	○	60.00	16.32	20.00	96.32	A
41	宇久公衆便所	CB	1988	34	35	○	×	×	56.17	0.00	20.00	76.17	B
42	阿納公衆便所 (ブルーパーク)	RC	2015	38	8	○	×	×	60.00	15.79	20.00	95.79	A
43	阿納公衆便所	RC	1980	38	43	×	×	×	54.98	0.00	0.00	54.98	C
44	犬熊公衆便所	RC	1982	38	41	○	×	×	53.65	0.00	20.00	73.65	B
45	志積公衆便所	RC	1981	38	42	×	×	×	54.14	0.00	0.00	54.14	C
46	矢代公衆トイレ	CB	1990	34	33	○	×	×	56.14	0.59	20.00	76.73	B
47	田島公衆便所	RC	1960	38	63	×	×	×	45.77	0.00	0.00	45.77	C
48	明通寺公衆便所	RC	1985	38	38	○	×	×	52.40	0.00	20.00	72.40	B
49	円照寺公衆便所	W	1990	15	33	○	×	○	46.60	0.00	20.00	66.60	B
50	神宮寺公衆便所	W	1990	15	33	○	×	×	47.60	0.00	20.00	67.60	B
51	妙楽寺公衆便所	RC	1988	38	35	○	×	×	54.49	1.58	20.00	76.07	B
52	多田寺公衆便所	RC	1989	38	34	○	×	×	57.06	2.11	20.00	79.17	B
53	松原公衆便所	RC	1994	38	29	○	×	×	50.37	4.74	20.00	75.11	B
54	加斗駅公衆便所	RC	2003	38	20	○	×	○	51.23	9.47	20.00	80.70	B

40	20	10	70	B	現状維持	維持	維持	75	2068	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	20	10	70	B	現状維持	維持	維持	75	2067	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	20	10	70	B	現状維持	維持	維持	40	2031	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	20	10	70	B	現状維持	維持	維持	75	2090	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	20	10	70	B	現状維持	維持	維持	75	2091	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	20	10	70	B	現状維持	維持	維持	40	2028	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	20	10	70	B	現状維持	維持	維持	75	2090	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	20	10	70	B	現状維持	維持	維持	65	2045	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	20	10	70	B	現状維持	維持	維持	65	2047	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	20	10	70	B	現状維持	維持	維持	65	2046	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	20	10	70	B	現状維持	維持	維持	40	2030	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	20	10	70	B	現状維持	維持	維持	70	2030	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	20	10	70	B	現状維持	維持	維持	75	2060	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	20	10	70	B	現状維持	維持	維持	40	2030	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	20	10	70	B	現状維持	維持	維持	40	2030	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	20	10	70	B	現状維持	維持	維持	75	2063	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	20	10	70	B	現状維持	維持	維持	75	2064	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	20	10	70	B	現状維持	維持	維持	75	2069	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	20	0	60	B	現状維持	維持	維持	75	2078	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。

4. 行政施設
(1) 庁舎等

No.	施設名	①基本情報							②現況評価				
		構造	建築年度	法定耐用年数	経過年数	耐震基準	指定避難所	バリアフリー(入口)	現況老朽評価	経過年数評価	耐震性能評価	総合評価点	判定
								60.00	20.00	20.00	100.00		
55	市庁舎	SRC	1987	50	36	○	×	○	39.87	5.60	20.00	65.47	B

(2) その他行政施設

No.	施設名	①基本情報							②現況評価				
		構造	建築年度	法定耐用年数	経過年数	耐震基準	指定避難所	バリアフリー(入口)	現況老朽評価	経過年数評価	耐震性能評価	総合評価点	判定
								60.00	20.00	20.00	100.00		
56	若狭霊場	RC	1970	50	53	×	×	×	41.80	0.00	0.00	41.80	C
57	まつりの館	S	2004	31	19	○	×	-	44.70	7.74	20.00	72.44	B
58	郷土歴史資料館	RC	1978	47	45	×	×	×	34.36	2.00	0.00	36.36	C
59	埋蔵文化財調査センター	RC	1980	50	43	×	×	○	44.57	2.80	0.00	47.37	C
60	鴨ヶ淵排水機場	S	1977	31	46	×	×	-	47.63	0.00	0.00	47.63	C
61	都市整備課倉庫	S	1984	31	39	○	×	-	38.51	0.00	20.00	58.51	B
62	小浜防災倉庫	LGS	2014	24	9	○	×	-	53.74	12.50	20.00	86.24	A
63	西津防災倉庫	LGS	2013	24	10	○	×	-	60.00	11.67	20.00	91.67	A

③機能評価					④今後の方向性				⑤方向性の具体的な内容・実施についての検討	
公共性評価	代替性評価	有効性評価	総合評価点	判定	基本方針	整備手法		目標使用年数	目標使用年度	具体的な内容
						(建物)	(機能)			
50	20	30	100							
50	20	10	80	B	現状維持	長寿命化改修	維持	75	2062	機能を維持し、予防保全を実施しながら、施設保全に努めます。

③機能評価					④今後の方向性				⑤方向性の具体的な内容・実施についての検討	
公共性評価	代替性評価	有効性評価	総合評価点	判定	基本方針	整備手法		目標使用年数	目標使用年度	具体的な内容
						(建物)	(機能)			
50	25	25	100							
40	20	10	70	B	方向性検討	除却検討	広域化	65	2035	機能の広域化を検討中であり、施設の老朽化が進行していることから、広域化の進捗状況を踏まえて施設の除却時期を検討します。
40	20	0	60	B	現状維持	維持	維持	65	2069	機能を維持し、予防保全を実施しながら、施設保全に努めます。
20	10	0	30	C	方向性検討	除却検討	集約化	65	2043	施設の老朽化が進行していることから、第2期期間中に機能の集約化、施設の除却検討等、今後の方向性を検討します。
40	10	5	55	B	現状維持	維持	維持	65	2045	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	20	0	60	B	現状維持	維持	維持	65	2042	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	20	0	60	B	現状維持	維持	維持	65	2049	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	20	5	75	B	現状維持	維持	維持	40	2054	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	20	5	75	B	現状維持	維持	維持	40	2053	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。

64	内外海防災倉庫	LGS	2011	24	12	○	×	-	54.32	10.00	20.00	84.32	B
65	宮川地区防災倉庫	S	2005	31	18	○	×	-	48.00	8.39	20.00	76.39	B
66	遠敷防災倉庫	LGS	2012	24	11	○	×	-	50.53	10.83	20.00	81.36	B
67	口名田地区防災倉庫	S	2007	31	16	○	×	-	46.15	9.68	20.00	75.83	B
68	中名田地区防災倉庫	W	2004	15	19	○	×	-	47.81	0.00	20.00	67.81	B
69	加斗地区防災倉庫	LGS	2006	24	17	○	×	-	54.22	5.83	20.00	80.05	B
70	城内水防倉庫	S	1989	31	34	○	×	-	34.96	0.00	20.00	54.96	C
71	丸山水防倉庫	W	1990	15	33	○	×	-	37.03	0.00	20.00	57.03	B
72	太良庄水防倉庫	W	1992	15	31	○	×	-	39.27	0.00	20.00	59.27	B
73	松永水防倉庫	S	1995	31	28	○	×	-	43.00	1.94	20.00	64.94	B
74	今富水防倉庫	S	1995	31	28	○	×	-	38.63	1.94	20.00	60.57	B
75	庁舎 原子力災害対策施設	RC	2018	38	5	○	×	-	58.72	17.37	20.00	96.09	A
76	加斗小学校 原子力災害対策施設	S	2019	38	4	○	×	-	59.45	17.89	20.00	97.34	A

50	20	5	75	B	現状維持	維持	維持	40	2051	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	20	5	75	B	現状維持	維持	維持	65	2070	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	20	5	75	B	現状維持	維持	維持	40	2052	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	20	5	75	B	現状維持	維持	維持	65	2072	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	20	5	75	B	現状維持	維持	維持	40	2044	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	20	5	75	B	現状維持	維持	維持	40	2046	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	20	5	75	B	現状維持	維持	維持	65	2054	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	20	5	75	B	現状維持	維持	維持	40	2030	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	20	5	75	B	現状維持	維持	維持	40	2032	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	20	5	75	B	現状維持	維持	維持	65	2060	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	20	5	75	B	現状維持	維持	維持	65	2060	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	20	0	70	B	現状維持	維持	維持	75	2093	機能を維持し、予防保全を実施しながら、施設保全に努めます。
50	20	0	70	B	現状維持	維持	維持	65	2084	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。

5. 学校教育施設

(1) 学校

別途計画策定のため、本計画には記載しない

6. 供給処理施設

(1) 供給処理施設

No.	施設名	①基本情報							②現況評価				
		構造	建築年度	法定耐用年数	経過年数	耐震基準	指定避難所	バリアフリー(入口)	現況老朽評価	経過年数評価	耐震性能評価	総合評価点	判定
77	一般廃棄物ストックヤード	S	2009	31	14	○	×	-	60.00	20.00	20.00	100.00	A
78	衛生管理所	RC	1987	38	36	○	×	-	45.26	1.05	20.00	66.31	B
79	リサイクルプラザ リサイクル施設	SRC	2007	38	16	○	×	○	50.25	11.58	20.00	81.83	B
80	リサイクルプラザ 最終処分場	SRC	2007	38	16	○	×	-	48.16	11.58	20.00	79.74	B
81	クリーンセンター	SRC	1999	38	24	○	×	-	44.25	7.37	20.00	71.62	B

7. 下水道施設

(1) 下水道施設

別途計画策定のため、本計画には記載しない

8. 公営住宅

(1) 公営住宅

別途計画策定のため、本計画には記載しない

③機能評価					④今後の方向性				⑤方向性の具体的な内容・実施についての検討	
公共性評価	代替性評価	有効性評価	総合評価点	判定	基本方針	整備手法		目標使用年数	目標使用年度	具体的な内容
						(建物)	(機能)			
50	20	30	100							
40	20	0	60	B	現状維持	維持	維持	65	2074	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	20	5	65	B	現状維持	維持	維持	65	2052	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	20	10	70	B	現状維持	維持	維持	75	2082	機能を維持し、予防保全を実施しながら、施設保全に努めます。
40	20	0	60	B	現状維持	維持	維持	75	2082	機能を維持し、予防保全を実施しながら、施設保全に努めます。
0	0	0	0	D	廃止	除却	廃止	75	2074	広域化により機能は廃止済である。除却には多額の費用が必要であることから、第2期期間中に除却時期を検討します。

9. 公園

(1) 公園

No.	施設名	①基本情報							②現況評価				
		構造	建築年度	法定耐用年数	経過年数	耐震基準	指定避難所	バリアフリー(入口)	現況老朽評価	経過年数評価	耐震性能評価	総合評価点	判定
								60.00	20.00	20.00	100.00		
82	総合公園管理用倉庫	S	2000	31	23	○	×	-	49.90	5.16	20.00	75.06	B

③機能評価					④今後の方向性				⑤方向性の具体的な内容・実施についての検討	
公共性評価	代替性評価	有効性評価	総合評価点	判定	基本方針	整備手法		目標使用年数	目標使用年度	具体的な内容
						(建物)	(機能)			
50	20	30	100							
40	20	0	60	B	現状維持	維持	維持	65	2065	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。

10. 子育て支援施設

(1) 幼児・児童施設

No.	施設名	①基本情報							②現況評価				
		構造	建築年度	法定耐用年数	経過年数	耐震基準	指定避難所	バリアフリー(入口)	現況老朽評価	経過年数評価	耐震性能評価	総合評価点	判定
								60.00	20.00	20.00	100.00		
83	加斗児童館	W	1983	22	40	○	×	×	39.87	0.00	20.00	59.87	B
84	中名田児童館	W	1974	22	49	○	×	×	41.29	0.00	20.00	61.29	B
85	小浜美郷児童クラブ	W	2017	22	6	○	×	○	60.00	14.55	20.00	94.55	A
86	聖海児童センター	RC	1983	47	40	○	×	×	31.77	2.98	20.00	54.75	C
87	今富児童クラブ	RC	1977	47	46	×	×	×	41.53	0.43	0.00	41.96	C
88	遠敷児童センター	RC	1986	34	37	○	○	×	38.71	4.26	20.00	62.97	B
89	旧子育て支援センター	RC	1981	47	42	○	×	×	36.86	2.13	20.00	58.99	B

③機能評価					④今後の方向性				⑤方向性の具体的な内容・実施についての検討	
公共性評価	代替性評価	有効性評価	総合評価点	判定	基本方針	整備手法		目標使用年数	目標使用年度	具体的な内容
						(建物)	(機能)			
50	20	30	100							
50	0	20	70	B	現状維持	維持	維持	45	2028	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	0	20	70	B	現状維持	維持	維持	55	2029	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	10	15	75	B	現状維持	維持	維持	40	2057	機能を維持し、予防保全を実施しながら、施設保全に努めます。
50	0	5	55	B	現状維持	維持	維持	65	2048	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	10	25	85	A	現状維持	耐震化改修	維持	65	2042	機能を維持し、耐震化工事および経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	0	15	65	B	現状維持	維持	維持	65	2051	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
0	0	0	0	D	方向性検討	用途転用	複合化	65	2046	機能を健康管理センターに移転。施設は、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、用途転用を実施します。

(2) 幼保・こども園

No.	施設名	①基本情報						②現況評価					
		構造	建築年度	法定耐用年数	経過年数	耐震基準	指定避難所	バリアフリー(入口)	現況老朽評価	経過年数評価	耐震性能評価	総合評価点	判定
								60.00	20.00	20.00	100.00		
90	浜っ子こども園	RC	1983	47	40	○	×	○	39.82	2.98	20.00	62.80	B
91	内外海保育園	RC	1978	47	45	○	×	×	47.80	0.85	20.00	68.65	B
92	国富保育園	RC	1991	47	32	○	×	○	46.39	6.38	20.00	72.77	B
93	宮川保育園	W	1978	22	45	○	×	×	34.21	0.00	20.00	54.21	C
94	松永保育園	W	1980	22	43	○	×	×	42.46	0.00	20.00	62.46	B
95	遠敷保育園	RC	1979	47	44	○	×	×	43.85	1.28	20.00	65.13	B
96	口名田保育園	RC	1998	47	25	○	×	×	49.79	9.36	20.00	79.15	B
97	中名田保育園	RC	1996	47	27	○	×	×	48.00	8.51	20.00	76.51	B
98	加斗保育園	W	1976	22	47	○	×	×	36.17	0.00	20.00	56.17	B
99	母と子の家児童発達支援センター	W	1988	24	35	○	×	○	50.81	0.00	20.00	70.81	B

1 1. 産業施設

③機能評価				④今後の方向性				⑤方向性の具体的な内容・実施についての検討		
公共性評価	代替性評価	有効性評価	総合評価点	判定	基本方針	整備手法		目標使用年数	目標使用年度	
						(建物)	(機能)			
50	20	30	100							
50	0	25	75	B	方向性検討	維持	民営化	65	2048	「小浜市立保育園統廃合および民営化計画」に基づき、地域の意見を踏まえて、統廃合・民営化を検討していきます。施設は経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	0	15	65	B	現状維持	維持	維持	65	2043	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	10	5	65	B	方向性検討	維持	集約化、民営化	75	2066	「小浜市立保育園統廃合および民営化計画」に基づき、地域の意見を踏まえて、統廃合・民営化を検討していきます。施設は経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	10	10	70	B	方向性検討	維持	集約化、民営化	50	2028	「小浜市立保育園統廃合および民営化計画」に基づき、地域の意見を踏まえて、統廃合・民営化を検討していきます。施設は経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	10	10	70	B	方向性検討	維持	集約化、民営化	50	2030	「小浜市立保育園統廃合および民営化計画」に基づき、地域の意見を踏まえて、統廃合・民営化を検討していきます。施設は経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	0	25	75	B	方向性検討	維持	集約化、民営化	65	2044	「小浜市立保育園統廃合および民営化計画」に基づき、地域の意見を踏まえて、統廃合・民営化を検討していきます。施設は経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	10	25	85	A	現状維持	維持	維持	75	2073	機能を維持し、予防保全を実施しながら、施設保全に努めます。
50	10	15	75	B	現状維持	維持	維持	75	2071	機能を維持し、予防保全を実施しながら、施設保全に努めます。
50	10	10	70	B	方向性検討	維持	維持	55	2031	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	10	20	80	B	現状維持	維持	維持	40	2028	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。

(1) 産業施設

No.	施設名	①基本情報							②現況評価				
		構造	建築年度	法定耐用年数	経過年数	耐震基準	指定避難所	バリアフリー(入口)	現況老朽評価 60.00	経過年数評価 20.00	耐震性能評価 20.00	総合評価点 100.00	判定
100	小浜市水産業活性化拠点施設(校舎)	RC	1979	47	44	×	○	×	44.78	1.28	0.00	46.06	C
101	小浜市水産業活性化拠点施設(体育館)	S	1979	34	44	○	○	×	44.32	0.00	20.00	64.32	B
102	道の駅レストラン	W	2009	24	14	○	×	○	57.28	8.33	20.00	85.61	A
103	休憩直売所	W	1978	24	45	×	×	×	23.28	0.00	0.00	23.28	D

③機能評価					④今後の方向性				⑤方向性の具体的な内容・実施についての検討	
公共性評価	代替性評価	有効性評価	総合評価点	判定	基本方針	整備手法		目標使用年数	目標使用年度	具体的な内容
						(建物)	(機能)			
50	20	30	100							
50	10	15	75	B	現状維持	維持	維持	65	2044	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	10	15	75	B	現状維持	維持	維持	65	2044	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	0	20	60	B	現状維持	維持	維持	40	2049	機能を維持し、予防保全を実施しながら、施設保全に努めます。
0	0	0	0	D	方向性検討	除却検討	廃止検討	50	2028	施設の老朽化が進行していることから、第2期期間中に機能の廃止、施設の除却検討等、今後の方向性を検討します。

1.2. 保健・福祉施設

(1) 高齢福祉施設

No.	施設名	①基本情報							②現況評価				
		構造	建築年度	法定耐用年数	経過年数	耐震基準	指定避難所	バリアフリー(入口)	現況老朽評価 60.00	経過年数評価 20.00	耐震性能評価 20.00	総合評価点 100.00	判定
104	老人憩いの家やすらぎ荘	W	1975	22	48	○	×	○	49.33	0.00	20.00	69.33	B
105	生きがい活動拠点施設	S	2004	31	19	○	×	○	41.28	7.74	20.00	69.02	B
106	総合福祉センター	RC	2002	50	21	○	○	○	35.94	11.60	20.00	67.54	B

③機能評価					④今後の方向性				⑤方向性の具体的な内容・実施についての検討	
公共性評価	代替性評価	有効性評価	総合評価点	判定	基本方針	整備手法		目標使用年数	目標使用年度	具体的な内容
						(建物)	(機能)			
50	20	30	100							
50	0	20	70	B	現状維持	維持	維持	55	2030	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
50	0	20	70	B	現状維持	維持	維持	65	2069	機能を維持し、予防保全を実施しながら、施設保全に努めます。
50	10	20	80	B	現状維持	長寿命化改修	維持	65	2067	機能を維持し、予防保全を実施しながら、施設保全に努めます。

(2) 保健施設

No.	施設名	①基本情報							②現況評価				
		構造	建築年度	法定耐用年数	経過年数	耐震基準	指定避難所	バリアフリー(入口)	現況老朽評価	経過年数評価	耐震性能評価	総合評価点	判定
107	健康管理センター	S	2022	50	1	○	○	○	60.00	19.47	20.00	99.47	A

③機能評価					④今後の方向性				⑤方向性の具体的な内容・実施についての検討	
公共性評価	代替性評価	有効性評価	総合評価点	判定	基本方針	整備手法		目標使用年数	目標使用年度	具体的な内容
						(建物)	(機能)			
50	20	30	100							
50	20	20	90	A	現状維持	維持	維持	65	2087	機能を維持し、予防保全を実施しながら、施設保全に努めます。

13. その他

(1) その他

No.	施設名	①基本情報							②現況評価				
		構造	建築年度	法定耐用年数	経過年数	耐震基準	指定避難所	バリアフリー(入口)	現況老朽評価	経過年数評価	耐震性能評価	総合評価点	判定
108	旧中央公民館	RC	1976	50	47	○	×	○	38.11	1.20	20.00	59.31	B
109	酒井会館	W	1970	22	53	×	×	×	33.55	0.00	0.00	33.55	C
110	旧阿納尻小学校	W	1956	22	67	×	×	×	22.47	0.00	0.00	22.47	D
111	旧国富小学校校舎	RC	1974	47	49	○	○	×	38.40	0.00	20.00	58.40	B
112	旧国富小学校体育館	RC	1976	47	47	○	○	×	38.07	0.00	20.00	58.07	B
113	旧宮川小学校校舎	RC	1962	47	61	○	○	×	30.40	0.00	20.00	50.40	C
114	旧宮川小学校体育館	RC	1972	47	51	○	○	×	39.71	0.00	20.00	59.71	B

③機能評価					④今後の方向性				⑤方向性の具体的な内容・実施についての検討	
公共性評価	代替性評価	有効性評価	総合評価点	判定	基本方針	整備手法		目標使用年数	目標使用年度	具体的な内容
						(建物)	(機能)			
50	20	30	100							
10	0	0	10	D	廃止	除却	廃止	65	2041	ふれあいスクールが一部利用していることから、ふれあいスクールが移転次第、解体・撤去をします。
0	0	5	5	D	現状維持	維持	維持	60	2030	観光客や地域住民が利用していることから、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
0	0	0	0	D	廃止	除却検討	廃止	70	2026	老朽化が進行し、安全性の確保が難しいことから、地域の意見を聞きながら、第2期計画期間中に除却時期を検討します。
10	0	15	25	C	廃止	除却検討	廃止	65	2039	地域住民の利用があることから、最小限の修繕を実施しながら、除却時期を検討していきます。
10	0	15	25	C	廃止	除却検討	廃止	65	2041	地域住民の利用があることから、最小限の修繕を実施しながら、除却時期を検討していきます。
10	0	15	25	C	廃止	除却検討	廃止	65	2027	地域住民の利用があることから、最小限の修繕を実施しながら、除却時期を検討していきます。
10	0	15	25	C	廃止	除却検討	廃止	65	2037	地域住民の利用があることから、最小限の修繕を実施しながら、除却時期を検討していきます。

115	旧松永小学校校舎	RC	1964	47	59	○	○	×	38.61	0.00	20.00	58.61	B
116	旧松永小学校体育館	RC	1974	47	49	○	○	×	37.41	0.00	20.00	57.41	B
117	旧遠敷小学校校舎	RC	1966	47	57	○	○	×	32.63	0.00	20.00	52.63	C
118	旧遠敷小学校体育館	RC	1974	47	49	○	○	×	33.17	0.00	20.00	53.17	C
119	旧下根来小学校	RC	1975	47	48	×	×	×	34.69	0.00	0.00	34.69	C
120	一般廃棄物最終処分場跡管理棟	SRC	1985	50	38	○	×	-	56.21	4.80	20.00	81.01	B
121	一般廃棄物最終処分場跡発泡スチロール減容機場	S	2001	31	22	○	×	-	51.00	5.81	20.00	76.81	B
122	旧小浜第二保育園	RC	1977	47	46	×	×	×	31.64	0.43	0.00	32.07	C
123	旧福祉センター	RC	1977	47	46	×	×	×	30.66	0.43	0.00	31.09	C
124	旧田島保育園	RC	1997	47	26	○	×	×	47.51	8.94	20.00	76.45	B
125	旧宮川児童館	S	1984	34	39	○	×	×	40.22	0.00	20.00	60.22	B
126	中名田医療棟	W	1980	24	43	×	×	×	41.68	0.00	0.00	41.68	C
127	護国殿	RC	1961	50	62	×	×	×	47.23	0.00	0.00	47.23	C

10	0	15	25	C	廃止	除却検討	廃止	65	2029	地域住民の利用があることから、最小限の修繕を実施しながら、除却時期を検討していきます。
10	0	15	25	C	廃止	除却検討	廃止	65	2039	地域住民の利用があることから、最小限の修繕を実施しながら、除却時期を検討していきます。
10	0	15	25	C	廃止	除却検討・用途転用	廃止	65	2031	老朽化が進行し、安全性の確保が難しいことから、地域の意見を聞きながら、第2期計画期間中に除却時期を検討します。一部ふれあいスクールの移転を検討しています。
10	0	15	25	C	廃止	除却検討	廃止	65	2039	地域住民の利用があることから、最小限の修繕を実施しながら、除却時期を検討していきます。
0	0	0	0	D	廃止	除却検討	廃止	65	2040	最小限の修繕を実施しながら、除却時期を検討していきます。
40	0	0	40	C	現状維持	維持	維持	75	2060	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	0	0	40	C	現状維持	維持	維持	65	2066	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
0	0	0	0	D	廃止	除却検討	廃止	65	2042	旧福祉センターと一体となった施設であり、第2期計画期間中に除却時期を検討します。
0	0	0	0	D	廃止	除却検討	廃止	65	2042	旧小浜第二保育園と一体となった施設であり、第2期計画期間中に除却時期を検討します。
0	0	5	5	D	廃止	譲渡・売却	廃止	65	2062	地域住民が集会所として利用していることから、地域の意見を聞きながら、地域への譲渡等を検討していきます。
0	0	0	0	D	廃止	除却	廃止	-	-	令和6年度に解体・撤去をします。
50	10	10	70	B	現状維持	維持	維持	50	2030	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。
40	10	0	50	C	現状維持	維持	維持	70	2031	機能を維持し、経年劣化等に対応するための修繕を実施し、施設保全に努めます。

【Ⅱ】施設の詳細情報

No.	施設名	所管課	延床面積 (㎡)	地上階 (階)	地下階 (階)	長寿命化等改修計画※1	
						第2期	第3期
						2024年度(R6年度)～2028年度(R10年度)	
1	小浜コミュニティセンター	未来創造課	1200.04	2	0	LED(R6)	
2	雲浜コミュニティセンター	未来創造課	1137.54	2	0		
3	西津コミュニティセンター	未来創造課	1296.44	3	0	屋上,外壁	
4	内外海コミュニティセンター	未来創造課	540.68	1	0	LED	
5	国富コミュニティセンター	未来創造課	347.35	2	0	LED,屋上	
6	宮川コミュニティセンター	未来創造課	350.46	1	0	LED(R6)	
7	松永コミュニティセンター	未来創造課	346.14	2	0	LED	
8	遠敷コミュニティセンター	未来創造課	373.80	2	0	LED,屋上,外壁	
9	今富コミュニティセンター	未来創造課	1105.67	2	0	LED	
10	口名田コミュニティセンター	未来創造課	344.10	2	0	LED	
11	中名田コミュニティセンター	未来創造課	350.53	2	0	LED(R6),屋上	
12	加斗コミュニティセンター	未来創造課	340.40	1	0	LED,屋上	
13	梅千代会館	環境衛生課	388.00	1	0		
14	梅千代会館(倉庫)	環境衛生課	30.80	1	0		
15	勤労福祉会館	商工振興課	660.77	3	0		
16	働く婦人の家	商工振興課	1563.04	3	0	LED,受電設備	
17	遠敷交流センター	生涯学習スポーツ課	177.00	1	0		
18	小浜コミュニティ会館	生涯学習スポーツ課	52.45	2	0		
19	文化会館	生涯学習スポーツ課	3059.43	4	0	耐震,LED,空調,屋上	
20	旭座 楽屋棟	文化観光課	195.16	1	0		
21	市立図書館(白鬚業務棟4～6階)	生涯学習スポーツ課	2628.93	6	0	LED(R6),外壁	
22	御食国若狭おばま食文化館	食のまちづくり課	3649.30	3	0	LED,外壁	
23	鯖街道ミュージアム	文化観光課	61.85	1	0		

現況評価 (R5年度調査)										令和4年度実績					備考		
部位別現況老朽度評価※2										総合評価点	総合順位※3	(利用者数) (人)	年間コスト ※4 (千円)	利用者1人当 りコスト (円)		延床面積1㎡ 当りコスト (円)	稼働率※5 (%)
屋根	外壁	外部その他	内部	電気設備	機械設備	衛生設備	総合判定										
C	B	C	A	B	B	B	B	B	B								
C	B	C	A	B	B	B	B	B	B	61.72	82	16,239	13,677	842	11,397	25.79	
B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	71.2	55	10,373	14,928	1,439	13,123	24.09	
C	C	B	C	B	B	B	B	C		52.9	109	5,584	8,709	1,560	6,718	11.19	
A	B	A	A	B	B	B	B	B		73.16	45	11,901	9,702	815	17,943	22.45	
C	B	B	B	B	B	B	B	B		61.17	85	2,621	8,370	3,193	24,097	12.83	
B	B	B	B	B	B	B	B	B		63.39	76	4,637	8,163	1,760	23,293	11.34	
B	A	B	B	B	B	B	B	B		63.22	77	5,355	41,953	7,834	121,202	27.08	
C	C	B	B	B	B	B	B	B		60.97	86	2,528	7,782	3,078	20,819	10.85	
A	A	A	A	A	A	A	A	A		94.31	11	10,730	11,654	1,086	10,541	14.07	
C	B	B	B	B	B	B	B	B		62.17	81	2,371	8,027	3,386	23,328	12.79	
C	B	B	B	B	B	B	B	B		59.33	91	2,139	8,466	3,958	24,151	9.38	
B	B	B	B	B	B	B	B	B		65.58	71	1,315	8,309	6,319	24,410	4.32	
A	A	A	A	B	B	B	B	B		71.65	52	1,637	3,958	2,418	9,452	33.33	
A	-	A	A	A	A	A	A	A		95.49	8	-	-	-	-	-	-
C	C	C	B	C	C	B	C			53.86	107	1,040	887	853	1,343	9.10	
B	B	B	B	B	A	B	B			70.85	57	11,763	19,245	1,636	12,312	17.07	
B	B	B	B	B	B	B	B			61.71	83	1,375	338	246	1,911	10.50	
-	-	-	A	B	A	-	B			81.65	23	326	1,995	6,120	38,037	2.10	
C	C	C	C	B	B	B	C			36.38	120	38,467	18,596	483	6,078	25.70	
A	A	A	A	A	B	A	A			92.22	13	9,639	-	-	-	-	指定管理
-	C	C	B	B	A	B	B			67.24	67	-	34,473	-	13,113	6.43	
A	C	B	A	B	B	A	B			77.94	31	206,693	97,716	473	26,777	-	指定管理(一部)
A	A	A	A	A	A	A	A			96.67	3	4,586	1,774	387	28,682	0.27	

No.	施設名	所管課	延床面積 (㎡)	地上階 (階)	地下階 (階)	長寿命化等改修計画※1	
						第2期	第3期
						2024年度（R6年度）～2026年度（R10年度）	2029年度～
24	鶴の瀬公園資料館	文化観光課	129.52	1	0		
25	ふるさと文化財の森センター	文化観光課	243.76	1	0		
26	市民体育館	生涯学習スポーツ課	3371.86	2	0		
27	市民体育館（ウェリブ練習場）	生涯学習スポーツ課	117.85	1	0		
28	武道館	生涯学習スポーツ課	941.18	1	0	LED(R6)	
29	総合運動場（メインスタンド）	生涯学習スポーツ課	1629.78	2	0		
30	総合運動場（屋内多目的広場）	生涯学習スポーツ課	1020.20	1	0	LED(R6)	
31	総合運動場（弓道場）	生涯学習スポーツ課	269.00	1	0	LED(R6)	
32	市営野球場	生涯学習スポーツ課	392.30	1	0	LED(R6), 受電設備	
33	まちの駅	文化観光課	563.21	1	0		
34	小浜駅前インフォメーションセンター	文化観光課	144.59	1	0		
35	食事処 濱の四季	食のまちづくり課	242.00	1	0	屋上	
36	常高寺公衆便所	文化観光課	30.24	1	0		
37	海岸通り休憩所、公衆便所	文化観光課	92.74	1	0		
38	八百比丘尼入定地公衆便所	文化観光課	19.44	1	0		
39	市場公衆便所	食のまちづくり課	19.39	1	0		
40	海のガーデン公衆便所	食のまちづくり課	21.00	1	0		
41	宇久公衆便所	文化観光課	6.53	1	0		
42	阿納公衆便所（ブルーパーク）	文化観光課	16.56	1	0		
43	阿納公衆便所	文化観光課	18.92	1	0		
44	犬熊公衆便所	文化観光課	20.50	1	0		
45	志積公衆便所	文化観光課	13.53	1	0		
46	矢代公衆トイレ	文化観光課	12.94	1	0		
47	田島公衆便所	文化観光課	24.80	1	0		

現況評価（R5年度調査）										令和4年度実績					備考		
部位別現況老朽度評価※2										総合評価点	総合順位※3	利用者数 （年間） （人）	年間コスト ※4 （千円）	利用者1人当 当リコスト （円）		延床面積1㎡ 当リコスト （円）	稼働率※5 （%）
屋根	外壁	外部その他	内部	電気設備	機械設備	衛生設備	総合判定	総合評価点	総合順位※3								
A	A	A	A	B	B	B	B	71.55	54	240	1,144	4,767	8,833	—			
A	B	A	A	B	B	B	B	73.14	46	693	2,674	3,859	10,971	0.00	指定管理		
A	B	B	A	A	A	A	B	75.94	39	56,186	12,758	223	3,656	—	指定管理		
A	A	A	A	A	A	-	A	91.69	14	947	—	—	—	—	指定管理		
B	A	B	A	B	B	B	B	69.7	59	15,850	35,392	2,233	37,604	—	指定管理		
B	B	B	B	B	B	B	B	71.81	51	12,277	35,170	2,865	12,049	—	指定管理		
A	B	A	B	B	B	B	B	72.45	48	4,414	—	—	—	—	指定管理		
A	A	A	A	A	A	A	A	87.59	16	1,933	—	—	—	—	指定管理		
B	B	A	B	B	B	C	B	68.64	63	4,153	35,433	8,532	90,321	—	指定管理		
A	A	A	A	A	B	A	A	94.82	9	65,003	4,219	65	7,491	17.86	指定管理		
A	A	A	A	A	A	A	A	96.36	4	8,215	3,939	480	27,243	—	指定管理		
C	B	B	A	B	B	B	B	71.2	55	19,953	7,041	353	29,095	—	指定管理		
A	A	A	A	A	-	A	B	82.74	21	—	0	—	0	—			
B	A	B	A	B	-	B	B	74.08	43	—	366	—	3,950	—			
B	B	B	B	A	-	B	B	66.13	70	—	44	—	2,284	—			
A	B	A	A	A	-	A	A	93.44	12	—	0	—	0	—			
A	A	A	A	A	-	A	A	96.32	5	—	0	—	0	—			
A	A	A	A	B	-	A	B	76.17	37	—	0	—	0	—			
A	A	A	A	A	-	A	A	95.79	7	—	0	—	0	—			
A	A	A	A	B	-	B	C	54.98	102	—	114	—	6,025	—			
A	B	A	B	B	-	B	B	73.65	44	—	114	—	5,561	—			
A	A	A	B	B	-	B	C	54.14	106	—	66	—	4,878	—			
A	A	A	B	A	-	A	B	76.73	33	—	561	—	43,354	—			
B	B	B	B	B	-	A	C	45.77	116	—	138	—	5,565	—			

No.	施設名	所管課	延床面積 (㎡)	地上階 (階)	地下階 (階)	長寿命化等改修計画※1	
						第2期	第3期
						2024年度（R6年度）～2028年度（R10年度）	
48	明通寺公衆便所	文化観光課	22.44	1	0		
49	円照寺公衆便所	文化観光課	22.61	1	0		
50	神宮寺公衆便所	文化観光課	32.70	1	0		
51	妙楽寺公衆便所	文化観光課	21.12	1	0		
52	多田寺公衆便所	文化観光課	21.12	1	0		
53	松原公衆便所	文化観光課	32.32	1	0		
54	加斗駅公衆便所	新幹線・交通まちづくり課	13.00	1	0		
55	市庁舎	営繕管財課	9159.21	6	1	屋上	
56	若狭霊場	環境衛生課	174.41	1	0		
57	まつりの館	文化観光課	104.60	1	0	外壁	
58	郷土歴史資料館	文化観光課	146.32	2	0		
59	埋蔵文化財調査センター	文化観光課	338.10	1	0		
60	鴨ヶ淵排水機場	農政課	125.00	1	0		
61	都市整備課倉庫	都市整備課	389.00	2	0	屋根（R6）	
62	小浜防災倉庫	生活安全課	9.90	1	0		
63	西津防災倉庫	生活安全課	9.90	1	0		
64	内外海防災倉庫	生活安全課	13.20	1	0		
65	宮川地区防災倉庫	生活安全課	24.00	1	0		
66	遠敷防災倉庫	生活安全課	13.20	1	0		
67	口名田地区防災倉庫	生活安全課	19.83	1	0		
68	中名田地区防災倉庫	生活安全課	19.78	1	0	屋根	
69	加斗地区防災倉庫	生活安全課	23.94	1	0		
70	城内水防倉庫	生活安全課	89.70	1	0	屋根, 外壁	
71	丸山水防倉庫	生活安全課	33.81	1	0	屋根, 外壁	

現況評価（R5年度調査）										令和4年度実績					備考		
部位別現況老朽度評価※2										総合評価点	総合順位※3	利用者数 （年間） （人）	年間コスト ※4 （千円）	利用者1人当 りコスト （円）		延床面積1㎡ 当りコスト （円）	稼働率※5 （%）
屋根	外壁	外部その他	内部	電気設備	機械設備	衛生設備	総合判定	総合評価点	総合順位※3								
A	A	B	A	B	-	A	B	72.4	50	—	0	—	0	—			
B	B	B	B	A	-	A	B	66.6	68	—	0	—	0	—			
B	B	B	B	A	-	A	B	67.6	65	—	0	—	0	—			
A	A	A	A	B	-	A	B	76.07	38	—	0	—	0	—			
A	A	A	A	A	-	A	B	79.17	29	—	0	—	0	—			
B	A	A	A	B	-	B	B	75.11	41	—	473	—	14,620	—			
B	A	A	A	B	-	C	B	80.7	26	—	127	—	9,780	—			
C	B	B	B	B	B	B	B	65.47	72	—	47,070	—	5,139	—			
B	B	B	B	B	B	B	C	41.8	118	757	11,649	15,388	66,791	—			
B	C	A	A	B	B	-	B	72.44	49	—	150	—	1,438	—			
B	C	C	B	B	D	-	C	36.36	121	—	1	—	7	—			
B	B	B	A	B	B	B	C	47.37	113	—	173	—	511	—			
A	B	B	B	B	B	B	C	47.63	112	—	5,956	—	47,644	—			
C	B	C	B	B	B	B	B	58.51	96	—	1,985	—	5,103	—			
B	B	A	A	-	-	-	A	86.24	17	—	0	—	0	—			
A	A	A	A	-	-	-	A	91.67	15	—	0	—	0	—			
A	B	A	A	-	-	-	B	84.32	20	—	0	—	0	—			
A	B	A	A	B	-	-	B	76.39	36	—	0	—	0	—			
A	B	B	A	-	-	-	B	81.36	24	—	0	—	0	—			
B	B	B	A	C	-	-	B	75.83	40	—	0	—	0	—			
C	A	A	B	B	-	-	B	67.81	64	—	0	—	0	—			
A	B	A	B	B	-	-	B	80.05	27	—	0	—	0	—			
C	C	B	B	B	-	-	C	54.96	103	—	0	—	5	—			
C	C	B	B	B	-	-	B	57.03	100	—	0	—	13	—			

No.	施設名	所管課	延床面積 (㎡)	地上階 (階)	地下階 (階)	長寿命化等改修計画※1	
						第2期	第3期
						2024年度 (R6年度) ~ 2028年度 (R10年度)	
72	太良庄水防倉庫	生活安全課	26.50	1	0	屋根	
73	松永水防倉庫	生活安全課	34.04	1	0		
74	今富水防倉庫	生活安全課	26.64	1	0		
75	庁舎 原子力災害対策施設	生活安全課	129.10	2	0		
76	加斗小学校 原子力災害対策施設	生活安全課	39.99	1	0		
77	一般廃棄物ストックヤード	環境衛生課	100.00	1	0		
78	衛生管理所	環境衛生課	1705.50	4	0		
79	リサイクルプラザ リサイクル施設	環境衛生課	1708.86	2	0		
80	リサイクルプラザ 最終処分場	環境衛生課	5074.13	1	1		
81	クリーンセンター	環境衛生課	3408.52	5	1		
82	総合公園管理用倉庫	都市整備課	97.70	1	0		
83	加斗児童館	子ども未来課	173.17	1	0		
84	中名田児童館	子ども未来課	200.40	1	0		
85	小浜美郷児童クラブ	子ども未来課	268.31	1	0		
86	堅海児童センター	子ども未来課	349.50	2	0	屋上, 外壁	
87	今富児童クラブ	子ども未来課	369.00	2	0	耐震化	
88	遠敷児童センター	子ども未来課	435.48	1	0	外壁	
89	旧子育て支援センター	子ども未来課	582.20	2	0	屋上, 外壁	
90	浜っ子こども園	子ども未来課	1363.10	1	0	屋上	
91	内外海保育園	子ども未来課	521.76	2	0		
92	国富保育園	子ども未来課	403.59	1	0		
93	宮川保育園	子ども未来課	255.05	1	0	衛生設備 (R6), 屋上	
94	松永保育園	子ども未来課	337.88	1	0		
95	遠敷保育園	子ども未来課	826.35	2	0		

現況評価 (R5年度調査)										令和4年度実績					備考
部位別現況老朽度評価※2								総合評価点	総合順位※3	(利用者数 (人))	年間コスト ※4 (千円)	利用者1人当 りコスト (円)	延床面積1㎡ 当りコスト (円)	稼働率※5 (%)	
屋根	外壁	外部その他	内部	電気設備	機械設備	衛生設備	総合判定								
C	B	B	C	B	-	-	B	59.27	93	—	0	—	16	—	
B	A	C	B	B	-	-	B	64.94	74	—	0	—	12	—	
B	B	C	B	B	-	-	B	60.57	87	—	0	—	16	—	
A	A	A	A	A	A	-	A	96.09	6	—	677	—	5,240	—	
A	A	A	A	A	A	-	A	97.34	2	—	436	—	10,909	—	
B	B	B	A	A	-	-	A	85.13	19	—	227	—	2,270	—	
B	B	A	B	B	B	B	B	66.31	69	2,361	55,386	23,459	32,475	—	
A	B	A	A	B	B	B	B	81.83	22	10,453	158,815	15,193	23,414	—	
A	B	B	A	B	B	B	B	79.74	28	—	—	—	—	—	
B	B	A	B	B	B	B	B	71.62	53	—	135,054	—	39,622	—	
A	B	B	A	B	B	-	B	75.06	42	—	2	—	16	—	
B	B	B	B	B	B	B	B	59.87	89	3,478	1,746	502	10,081	—	
B	B	B	B	B	B	B	B	61.29	84	3,382	2,562	758	12,785	—	
A	A	A	A	A	A	A	A	94.55	10	9,840	△ 2,029	△ 206	△ 7,561	78.75	
C	C	C	C	B	B	B	C	54.75	104	1,006	2,047	2,035	5,857	—	
B	B	B	C	B	B	B	C	41.96	117	13,227	△ 1,332	△ 101	△ 3,609	118.75	
B	C	B	B	B	B	B	B	62.97	78	2,447	1,808	739	4,153	—	
C	C	B	B	B	B	B	B	58.99	94	—	—	—	—	—	
C	A	A	B	B	B	B	B	62.8	79	35,721	33,592	940	24,644	73.50	
A	A	B	C	B	B	B	B	68.65	62	6,318	34,437	5,451	66,002	65.00	
A	B	B	A	B	B	B	B	72.77	47	7,776	11,671	1,501	28,918	53.33	
C	B	B	C	C	B	B	C	54.21	105	3,645	14,451	3,965	56,660	78.95	
B	B	B	B	B	A	B	B	62.46	80	8,991	38,901	4,327	115,132	82.22	
B	B	B	B	B	B	B	B	65.13	73	20,655	59,040	2,858	71,446	77.27	

No.	施設名	所管課	延床面積 (㎡)	地上階 (階)	地下階 (階)	長寿命化等改修計画※1	
						第2期	第3期
						2024年度（R6年度）～2028年度（R10年度） 2029年度～	
96	口名田保育園	子ども未来課	518.70	1	0		
97	中名田保育園	子ども未来課	370.61	1	0		
98	加斗保育園	子ども未来課	362.70	1	0	衛生設備(R6)	
99	母と子の家児童発達支援センター	高齢・障がい者元 気支援課	279.16	1	0		
100	小浜市水産業活性化拠点施設（校舎）	里山里海課	1052.33	3	0	屋上, 外壁	
101	小浜市水産業活性化拠点施設（体育館）	里山里海課	471.60	1	0	外壁	
102	道の駅レストラン	都市整備課	479.25	1	0		
103	休憩直売所	里山里海課	43.68	1	0		
104	老人憩いの家やすらぎ荘	高齢・障がい者元 気支援課	170.00	2	0		
105	生きがい活動拠点施設	高齢・障がい者元 気支援課	262.00	1	0		
106	総合福祉センター	高齢・障がい者元 気支援課	2565.22	2	0	空調, 外壁	
107	健康管理センター	高齢・障がい者元 気支援課	2828.14	4	0		
108	旧中央公民館	営繕管財課	998.75	2	0		
109	酒井会館	営繕管財課	137.41	1	0	屋根	
110	旧阿納尻小学校	営繕管財課	805.00	2	0		
111	旧国富小学校校舎	営繕管財課	1364.00	3	0		
112	旧国富小学校体育館	営繕管財課	495.00	1	0		
113	旧宮川小学校校舎	営繕管財課	1287.00	3	0		
114	旧宮川小学校体育館	営繕管財課	429.00	1	0		
115	旧松永小学校校舎	営繕管財課	1257.00	3	0		
116	旧松永小学校体育館	営繕管財課	430.00	1	0		
117	旧遠敷小学校校舎	営繕管財課	2319.00	3	0		
118	旧遠敷小学校体育館	営繕管財課	495.00	1	0		
119	旧下根来小学校	営繕管財課	512.59	2	0		

現況評価（R5年度調査）										令和4年度実績					備考		
部位別現況老朽度評価※2										総合評価点	総合順位※3	利用者数 （年間） （人）	年間コスト ※4 （千円）	利用者1人当 りコスト （円）		延床面積1㎡ 当りコスト （円）	稼働率※5 （%）
屋根	外壁	外部その他	内部	電気設備	機械設備	衛生設備	総合判定	総合評価点	総合順位※3								
A	A	A	B	B	B	B	B	79.15	30	12,636	55,185	4,367	106,391	86.67			
A	B	B	A	B	A	B	B	76.51	34	2,673	27,411	10,255	73,961	36.67			
B	B	C	C	B	B	B	B	56.17	101	7,047	32,068	4,551	88,414	72.50			
A	A	A	A	B	B	B	B	70.81	58	4,377	5,149	1,176	18,444	—	指定管理		
C	C	C	B	A	A	A	C	46.06	115	1,211	△ 66	△ 55	△ 43	5.11	指定管理		
B	C	C	B	A	A	A	B	64.32	75	—	—	—	—	—	指定管理		
A	A	A	A	A	B	A	A	85.61	18	26,586	2,384	90	4,975	—	指定管理		
C	-	-	D	-	-	-	D	23.28	126	—	0	—	0	—			
B	B	A	B	A	B	A	B	69.33	60	—	130	—	767	—			
B	A	C	A	B	B	B	B	69.02	61	—	△ 293	—	△ 1,117	—			
B	C	C	C	B	B	B	B	67.54	66	8,721	14,318	1,642	5,582	14.19	指定管理		
A	A	A	A	A	A	A	A	99.47	1	—	—	—	—	—	指定管理（一部）		
B	C	B	B	B	C	B	B	59.31	92	3,276	4,769	1,456	4,775	—			
C	C	B	B	B	-	B	C	33.55	123	—	25	—	182	—			
C	D	C	C	C	B	B	D	22.47	127	—	23	—	28	—			
B	C	B	B	B	B	B	B	58.4	97	0	1,742	—	937	0.00			
B	B	B	C	B	B	-	B	58.07	98	3,533	—	—	—	31.05			
D	D	B	B	B	B	B	C	50.4	111	826	1,315	1,592	766	1.54			
B	B	B	C	B	B	-	B	59.71	90	2,530	—	—	—	27.56			
C	B	B	B	B	B	B	B	58.61	95	2,739	2,135	779	1,265	4.85			
C	B	C	B	B	B	-	B	57.41	99	2,036	—	—	—	26.01			
C	C	C	B	B	B	C	C	52.63	110	0	1,480	—	526	0.00			
C	D	B	C	B	B	-	C	53.17	108	1,201	—	—	—	12.71			
B	C	C	C	B	B	B	C	34.69	122	—	136	—	266	—			

No.	施設名	所管課	延床面積 (㎡)	地上階 (階)	地下階 (階)	長寿命化等改修計画※1	
						第2期	第3期
						2024年度 (R6年度) ~2028年度 (R10年度)	2029年度~
120	一般廃棄物最終処分場跡管理棟	環境衛生課	91.80	1	0		
121	一般廃棄物最終処分場跡発泡スチロール減容機場	環境衛生課	35.80	1	0		
122	旧小浜第二保育園	営繕管財課	620.80	2	0		
123	旧福祉センター	営繕管財課	328.32	2	0		
124	旧田鳥保育園	営繕管財課	242.75	1	0		
125	旧宮川児童館	営繕管財課	185.54	1	0		
126	中名田医療棟	営繕管財課	100.35	1	0	屋根	
127	護国殿	市民福祉課	34.00	1	0		

※1 長寿命化等改修計画
現在の機能を維持することを前提として、建物の構造や経過年数、老朽化度を基に設定した目標使用年数達成のため、施設の長寿命化等に係る改修計画を掲載しています。ただし、予算が確保できない場合は計画期間中に実施できない場合があります。() 書きは実施年度を表しています。

※2 部位別現況老朽度評価
記載の7つの項目について施設を点検し、その評価点によってA~Dを判定しています。

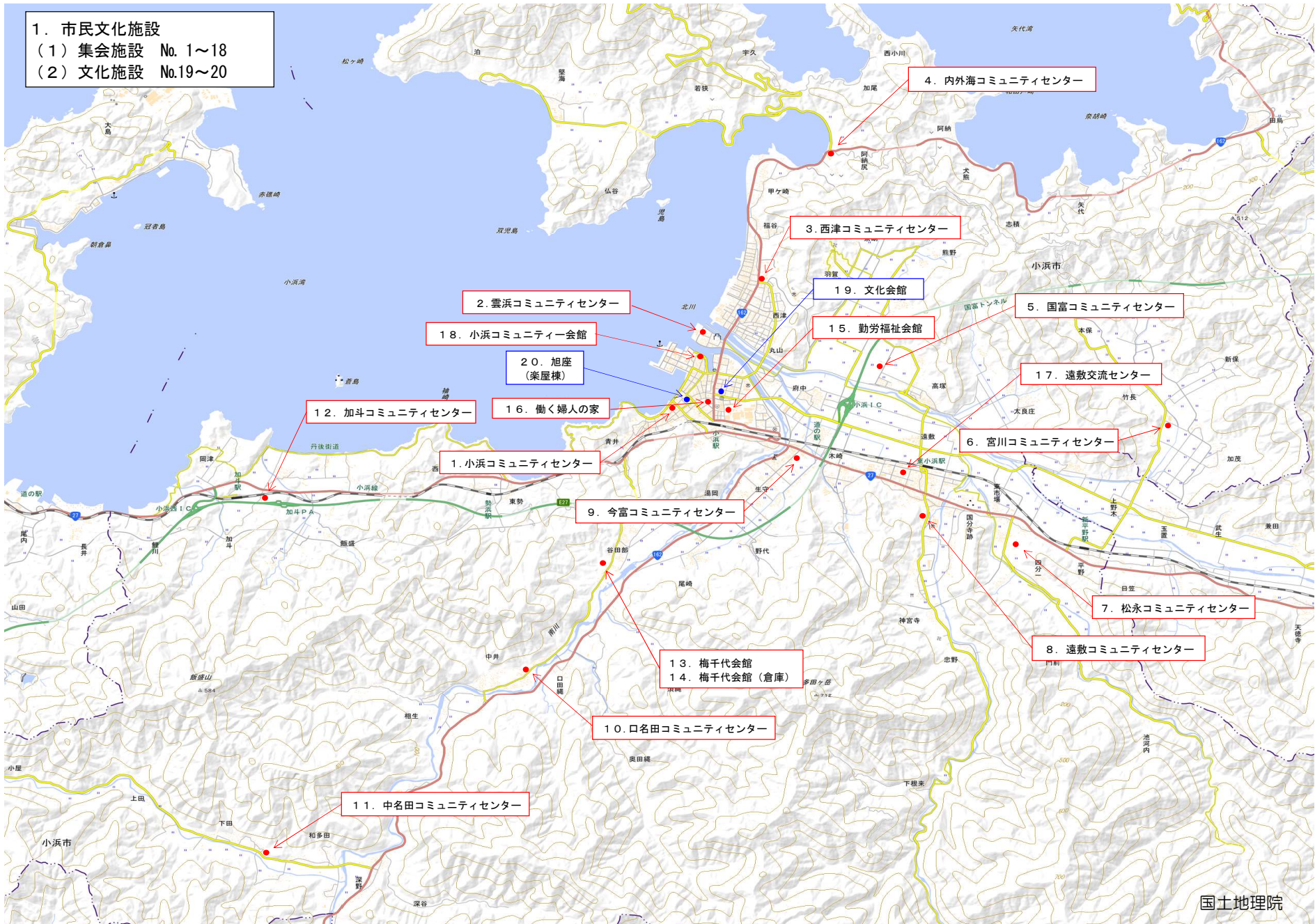
※3 総合順位
現況評価を実施した127施設の総合評価点より順位付けをしています。

※4 年間コスト
支出(人件費、維持管理費等)から収入(指定管理者からの納付金や行政財産使用料等)を差し引いた金額です。支出より収入が多い場合、△表記となります。

※5 稼働率
貸館業務がある施設は、開館日に貸館できる部屋の利用割合を算出しています(午前、午後、夜間貸館できる場合、3枠の利用割合)。保育園、児童クラブは、定員に対する利用者の割合で算出しています。

現況評価 (R5年度調査)							令和4年度実績					備考			
部位別現況老朽度評価※2							総合判定	総合評価点	総合順位※3	(利用者数 (人))	年間コスト ※4 (千円)		利用者1人当 りコスト (円)	延床面積1㎡ 当りコスト (円)	稼働率※5 (%)
屋根	外壁	外部その他	内部	電気設備	機械設備	衛生設備									
A	B	A	A	A	-	A	B	81.01	25	—	△ 110	—	△ 862	—	
B	B	A	-	-	-	-	B	76.81	32	—	—	—	—	—	
C	C	C	B	B	B	B	C	32.07	124	—	103	—	166	—	
C	C	C	B	B	C	C	C	31.09	125	—	—	—	—	—	
A	B	B	A	B	B	B	B	76.45	35	—	13	—	53	—	
B	C	C	B	B	B	A	B	60.22	88	—	308	—	1,659	—	
C	B	B	B	B	A	B	C	41.68	119	—	△ 117	—	△ 1,164	—	
B	B	B	A	B	-	-	C	47.23	114	—	6	—	172	—	

1. 市民文化施設
 (1) 集会施設 No. 1~18
 (2) 文化施設 No.19~20



2. 社会教育施設
 (1) 図書館 No.21
 (2) 博物館等 No.22~25

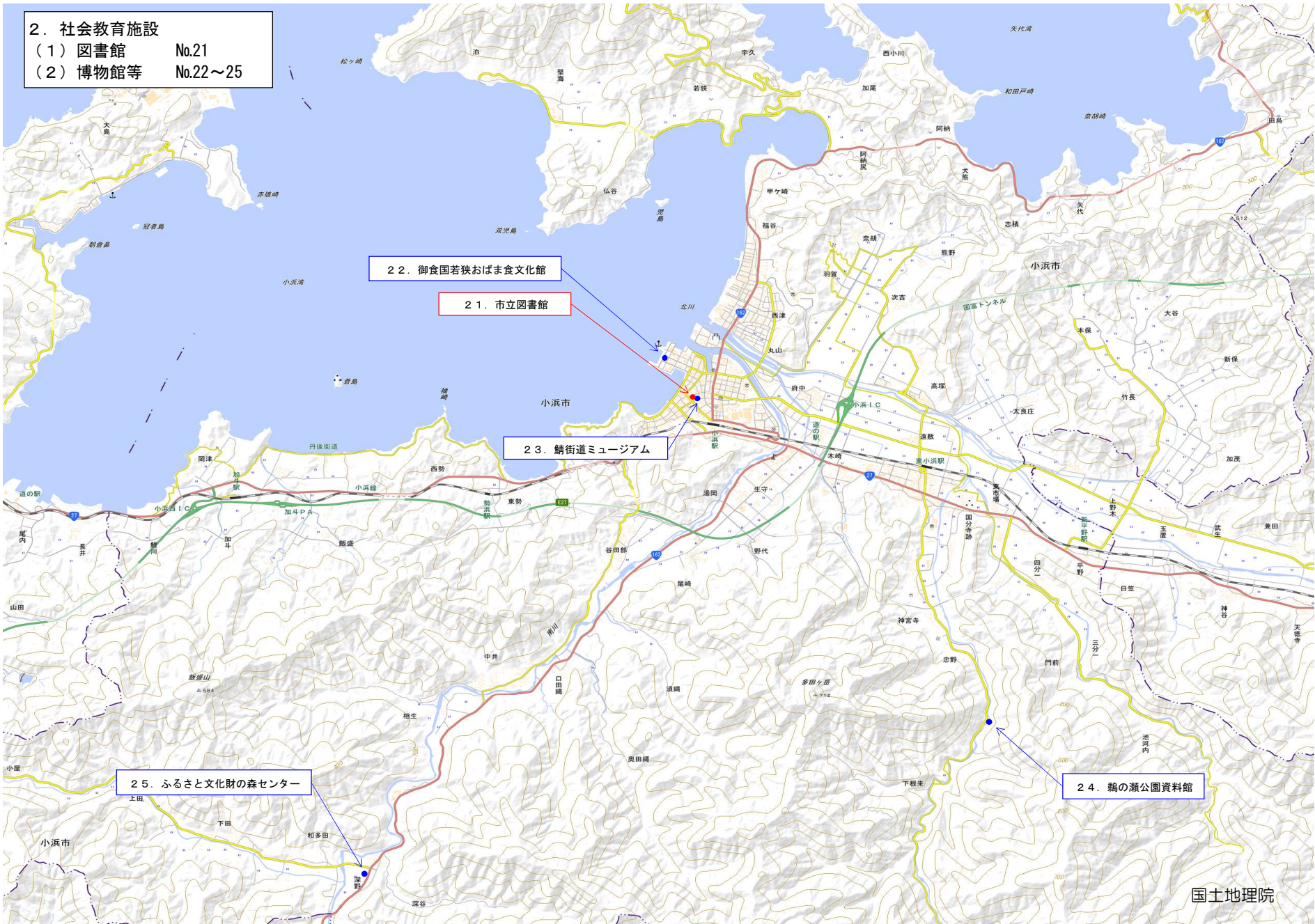
2.2. 御食国若狭おばま食文化館

2.1. 市立図書館

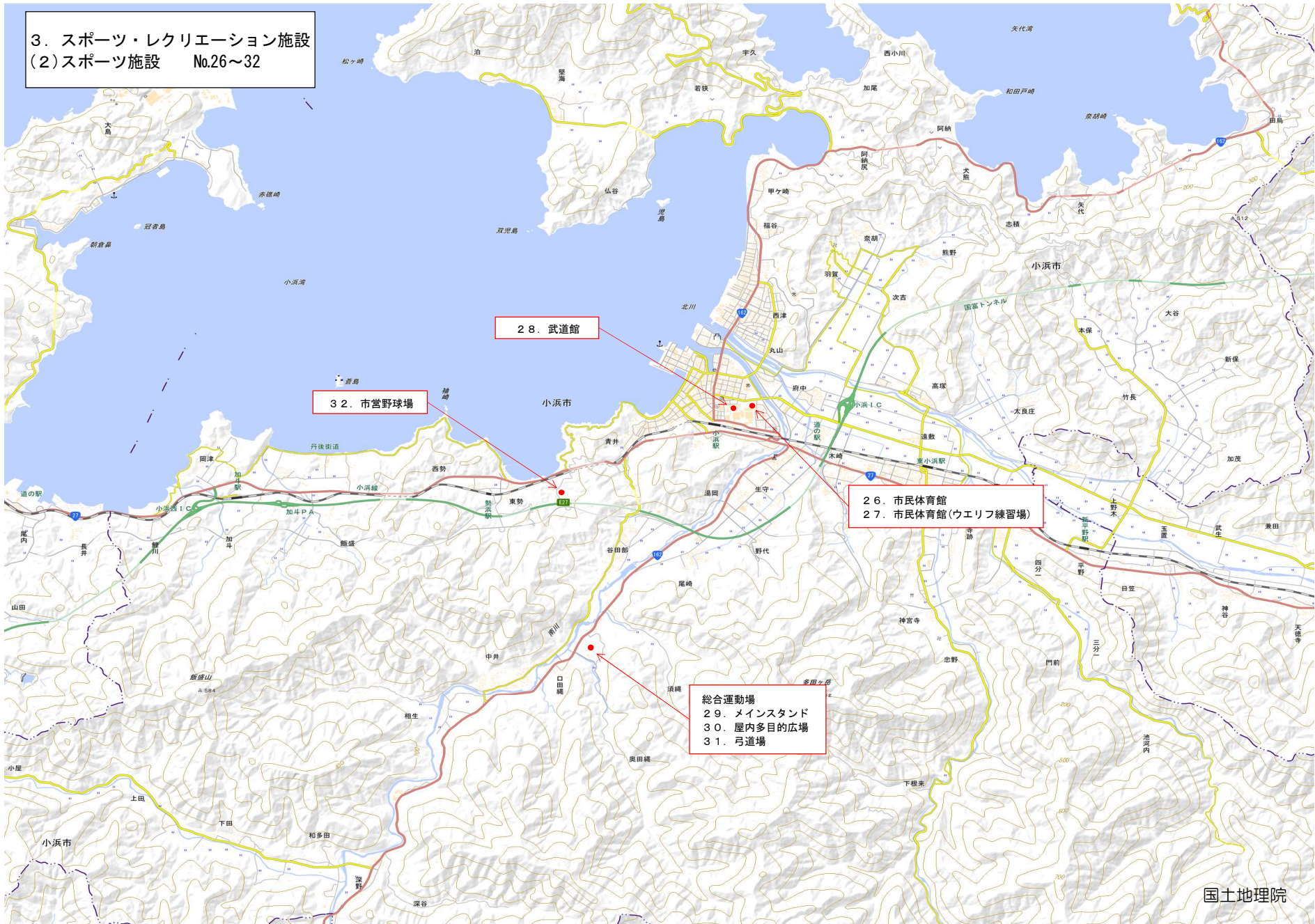
2.3. 鯖街道ミュージアム

2.5. ふるさと文化財の森センター

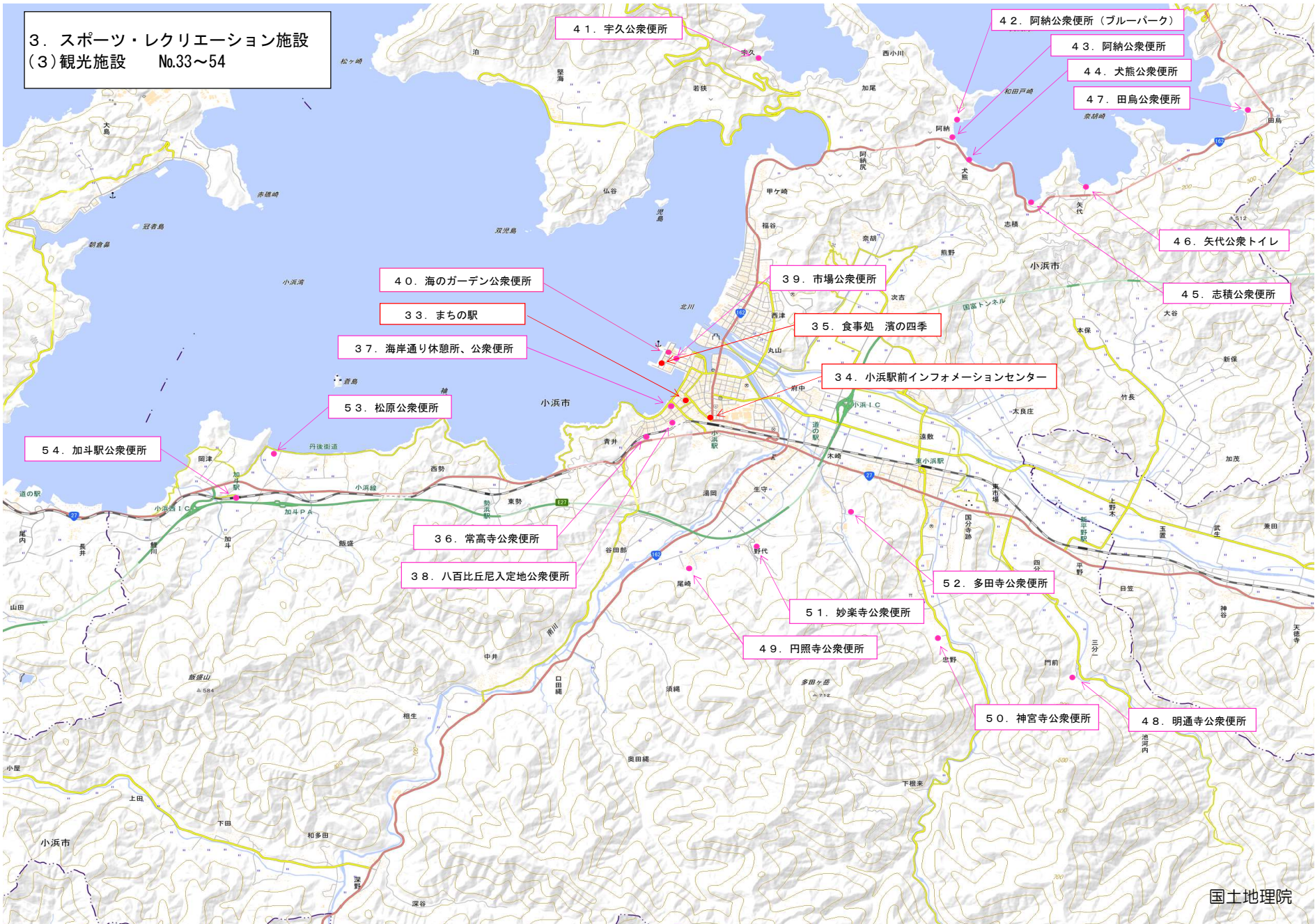
2.4. 鶴の瀬公園資料館



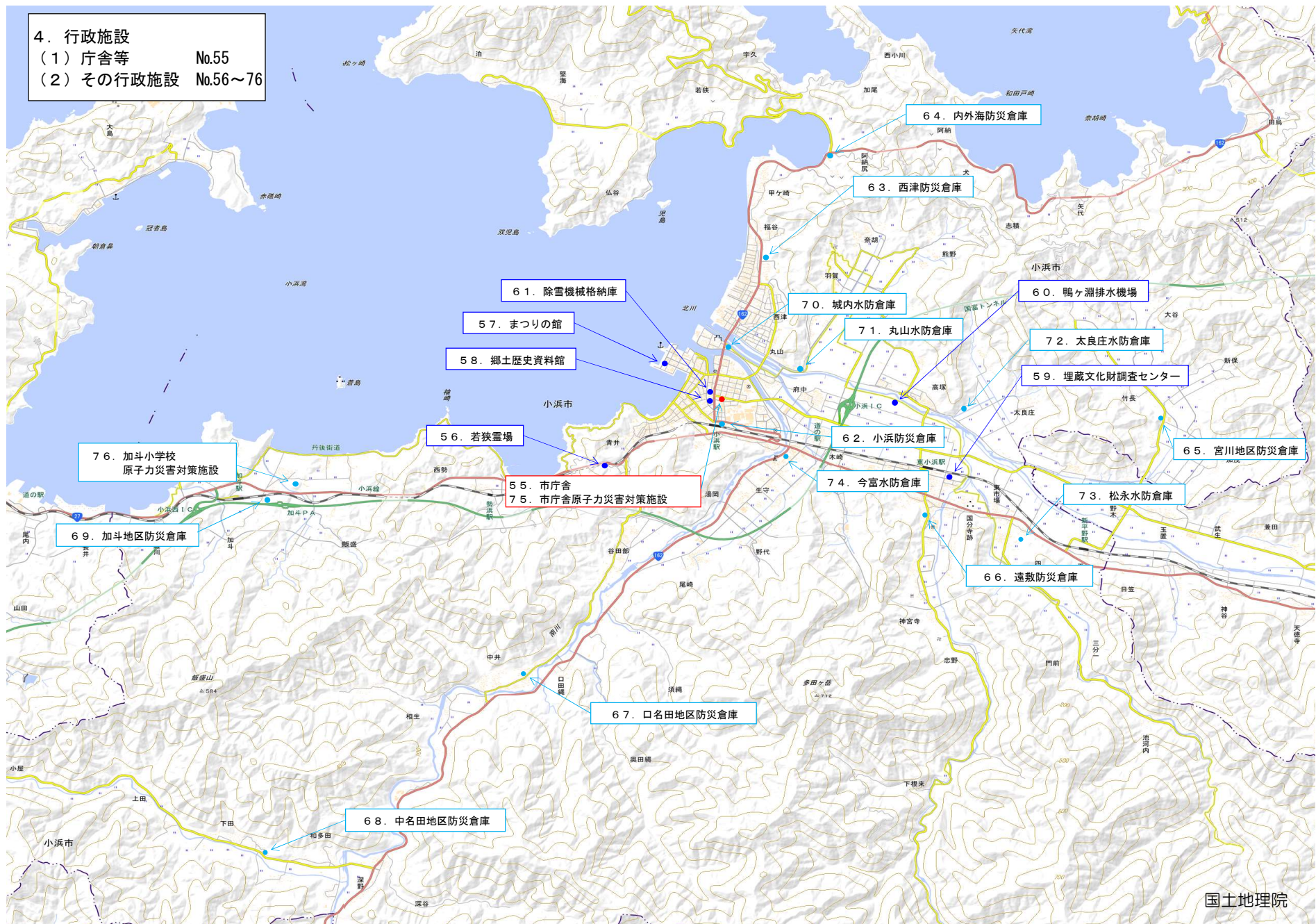
3. スポーツ・レクリエーション施設
(2)スポーツ施設 No.26~32



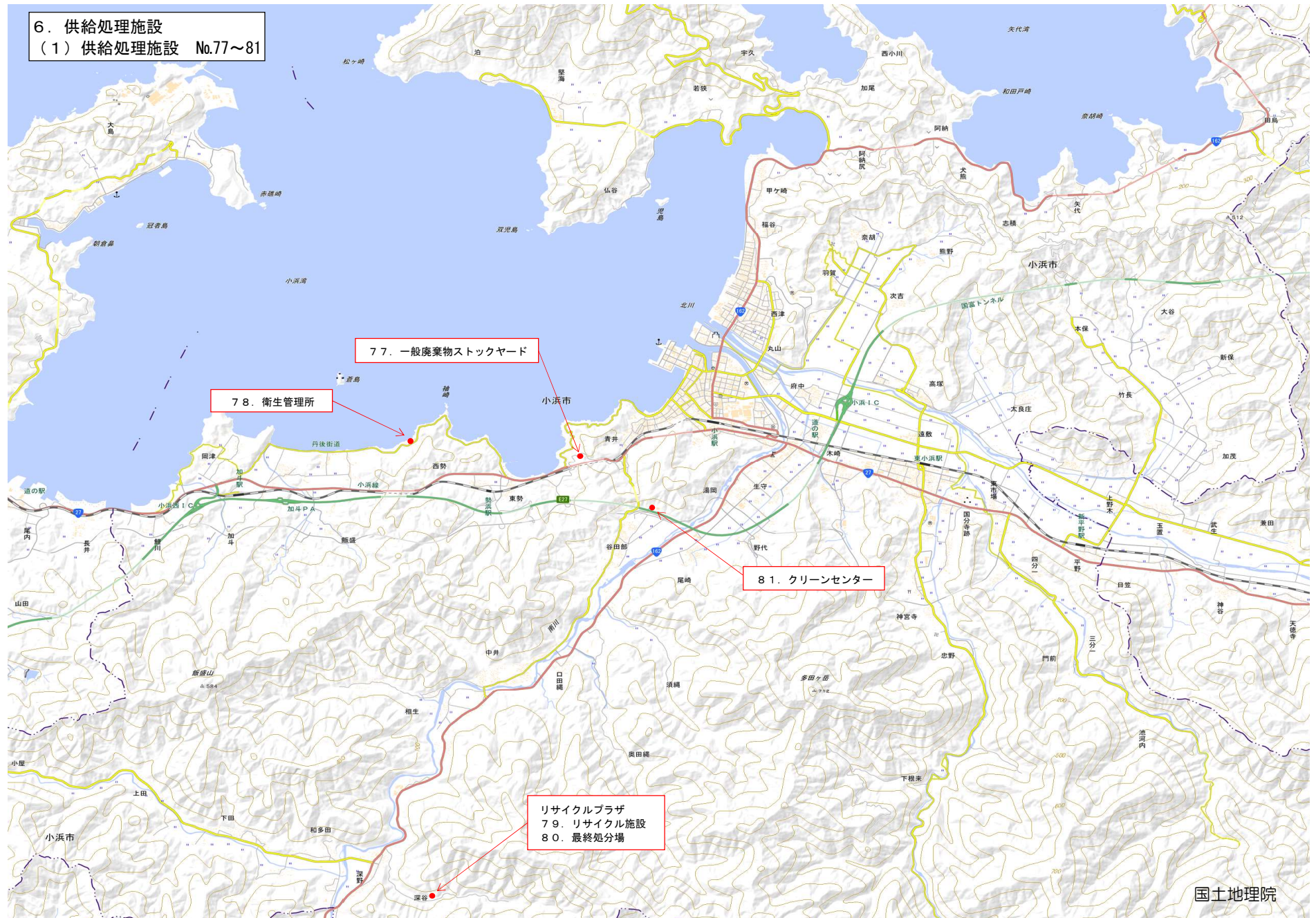
3. スポーツ・レクリエーション施設
(3) 観光施設 No.33~54



4. 行政施設
 (1) 庁舎等 No.55
 (2) その行政施設 No.56~76



6. 供給処理施設
(1) 供給処理施設 No.77~81



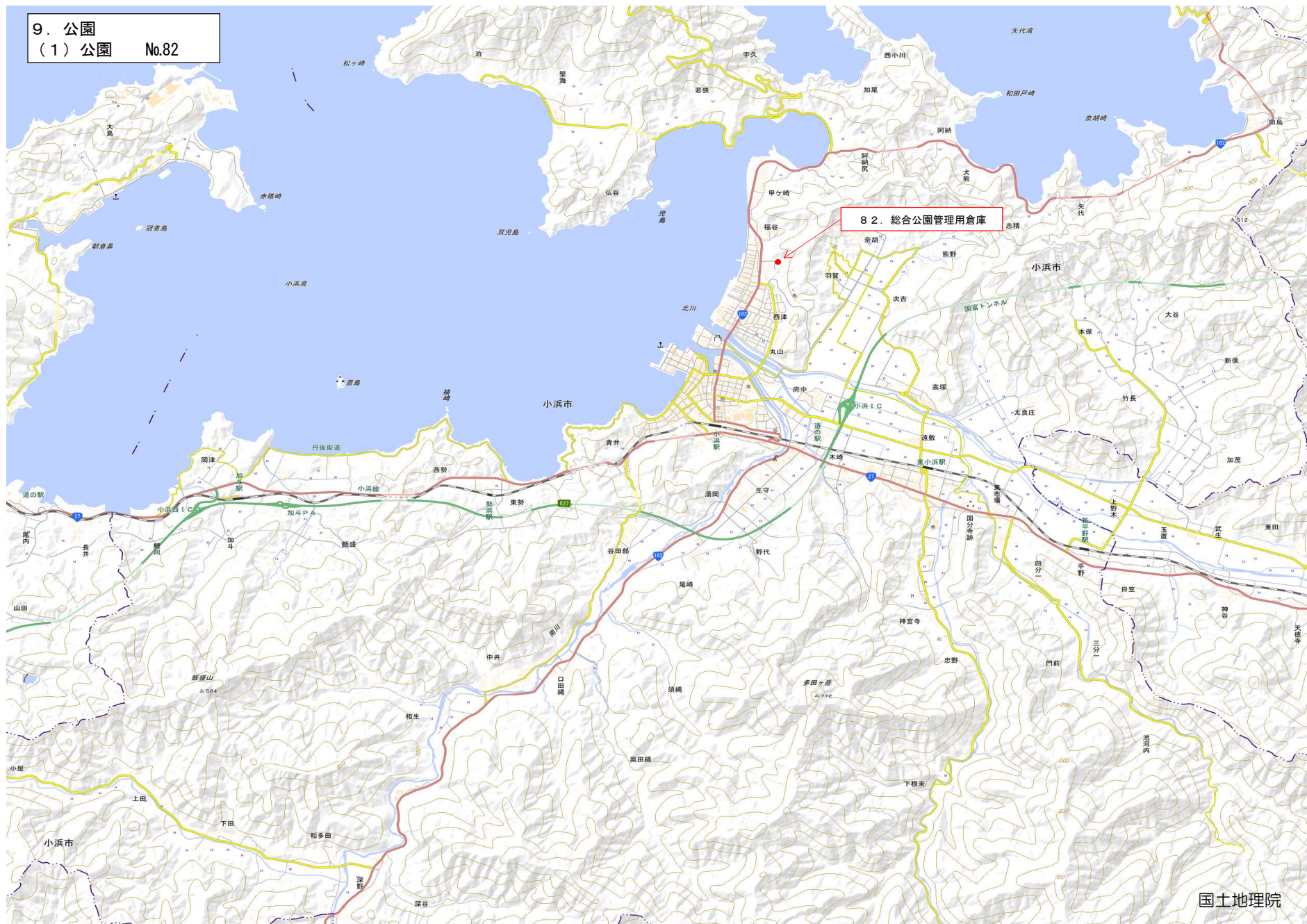
77. 一般廃棄物ストックヤード

78. 衛生管理所

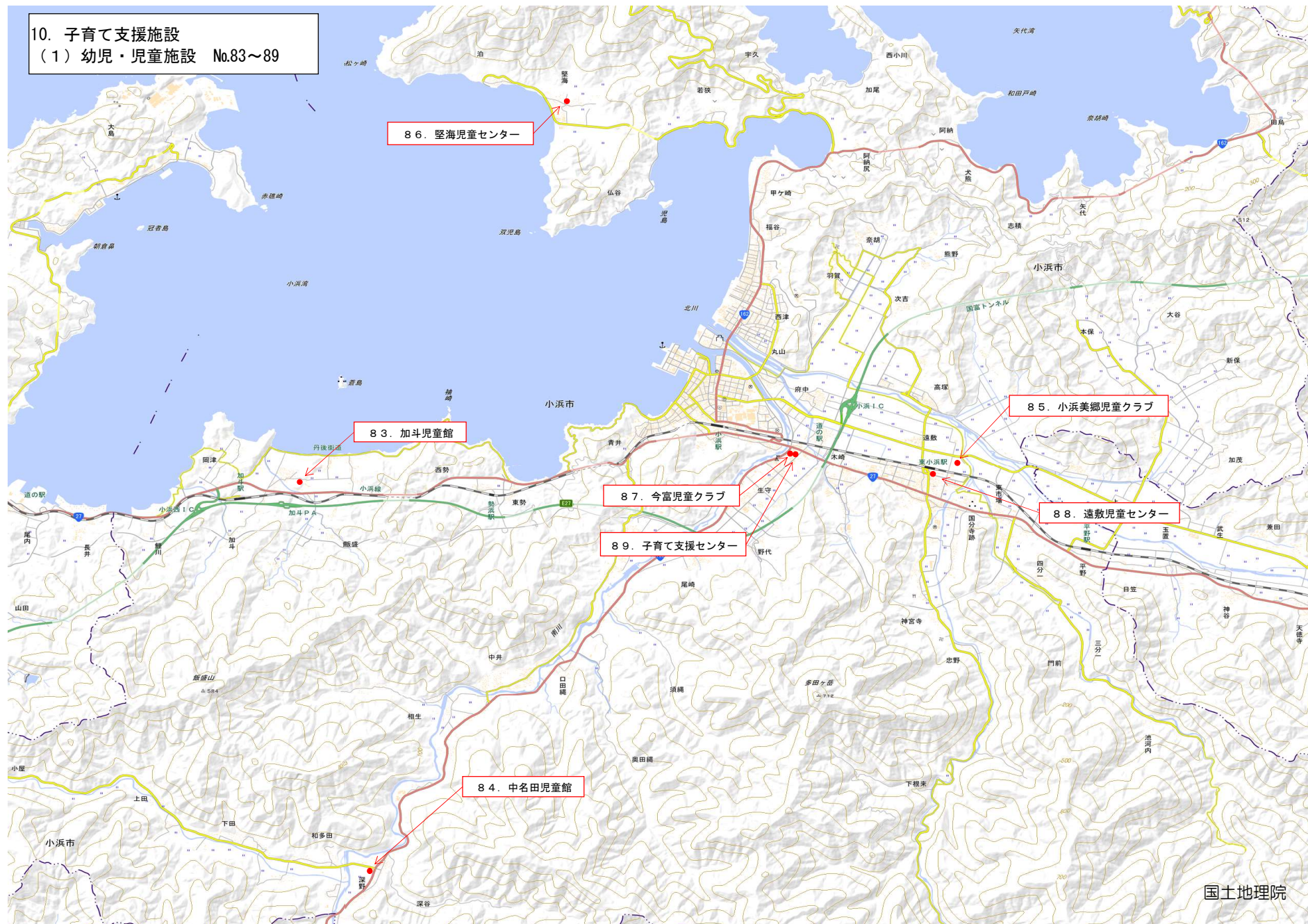
81. クリーンセンター

リサイクルプラザ
79. リサイクル施設
80. 最終処分場

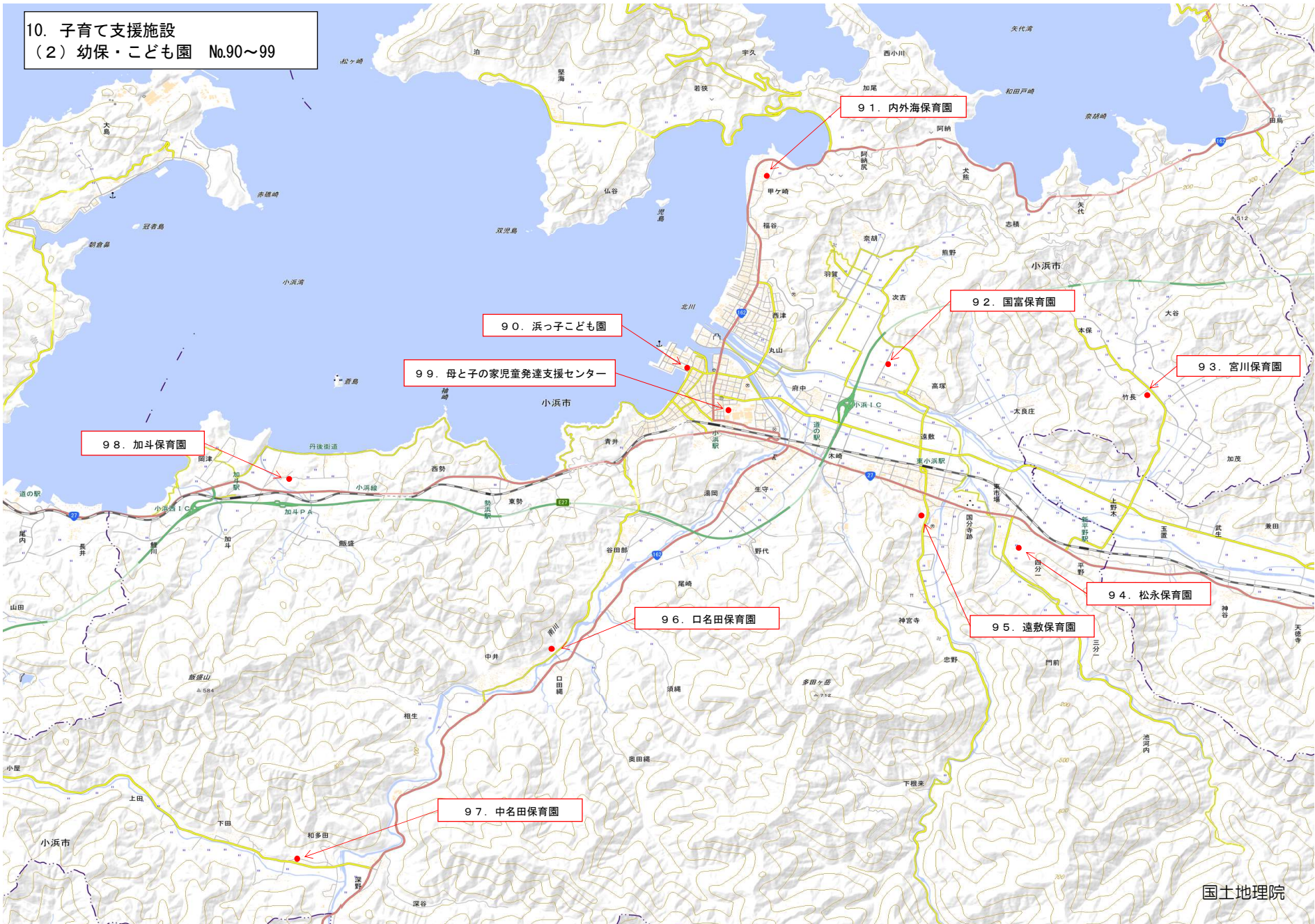
9. 公園
(1) 公園 No.82



10. 子育て支援施設
(1) 幼児・児童施設 No.83~89



10. 子育て支援施設
(2) 幼保・こども園 No.90~99



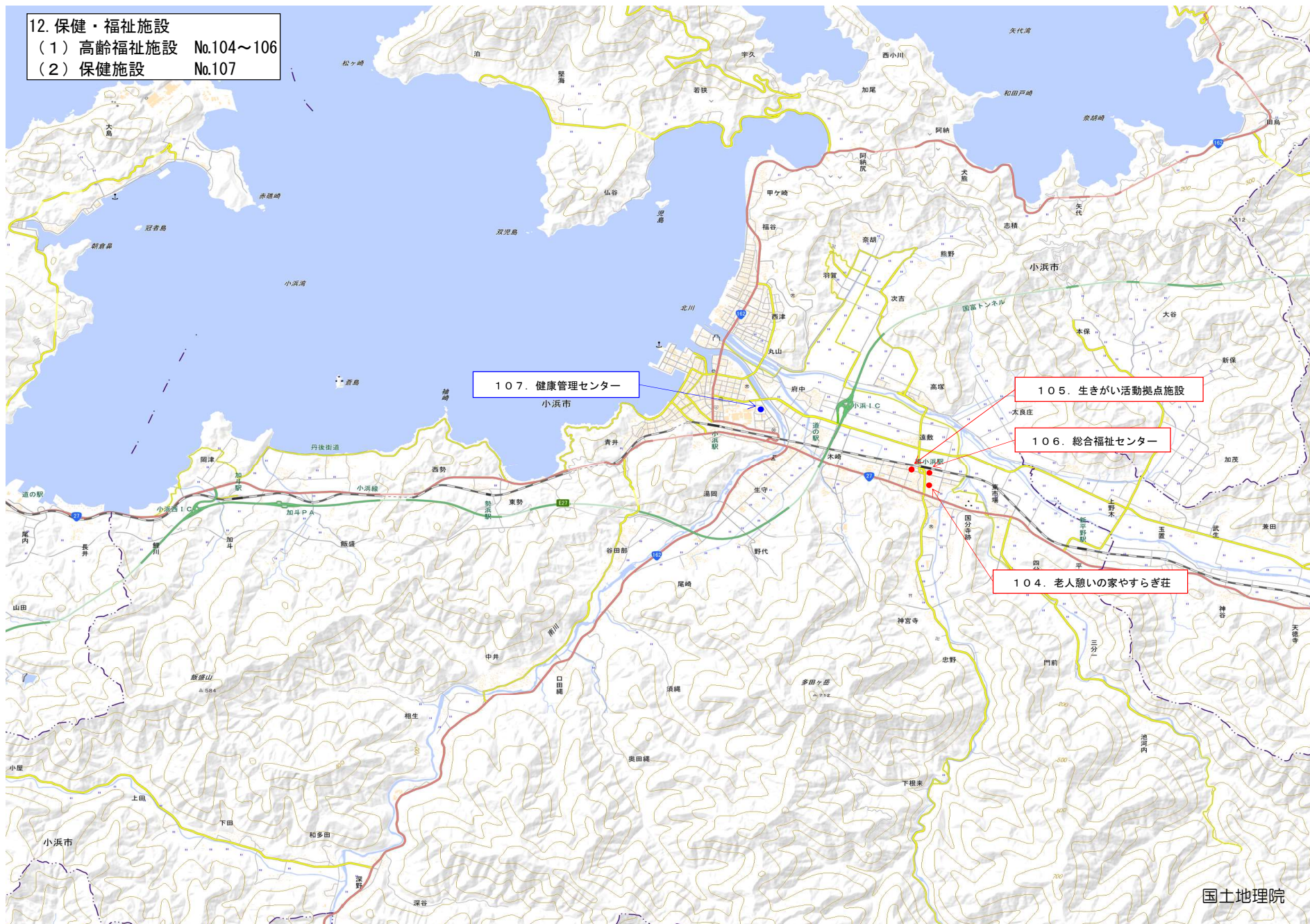
11. 産業施設
(1) 産業施設 No.100~103

小浜市水産業活性化拠点施設
100. 旧田鳥小学校 校舎
101. 旧田鳥小学校 体育館

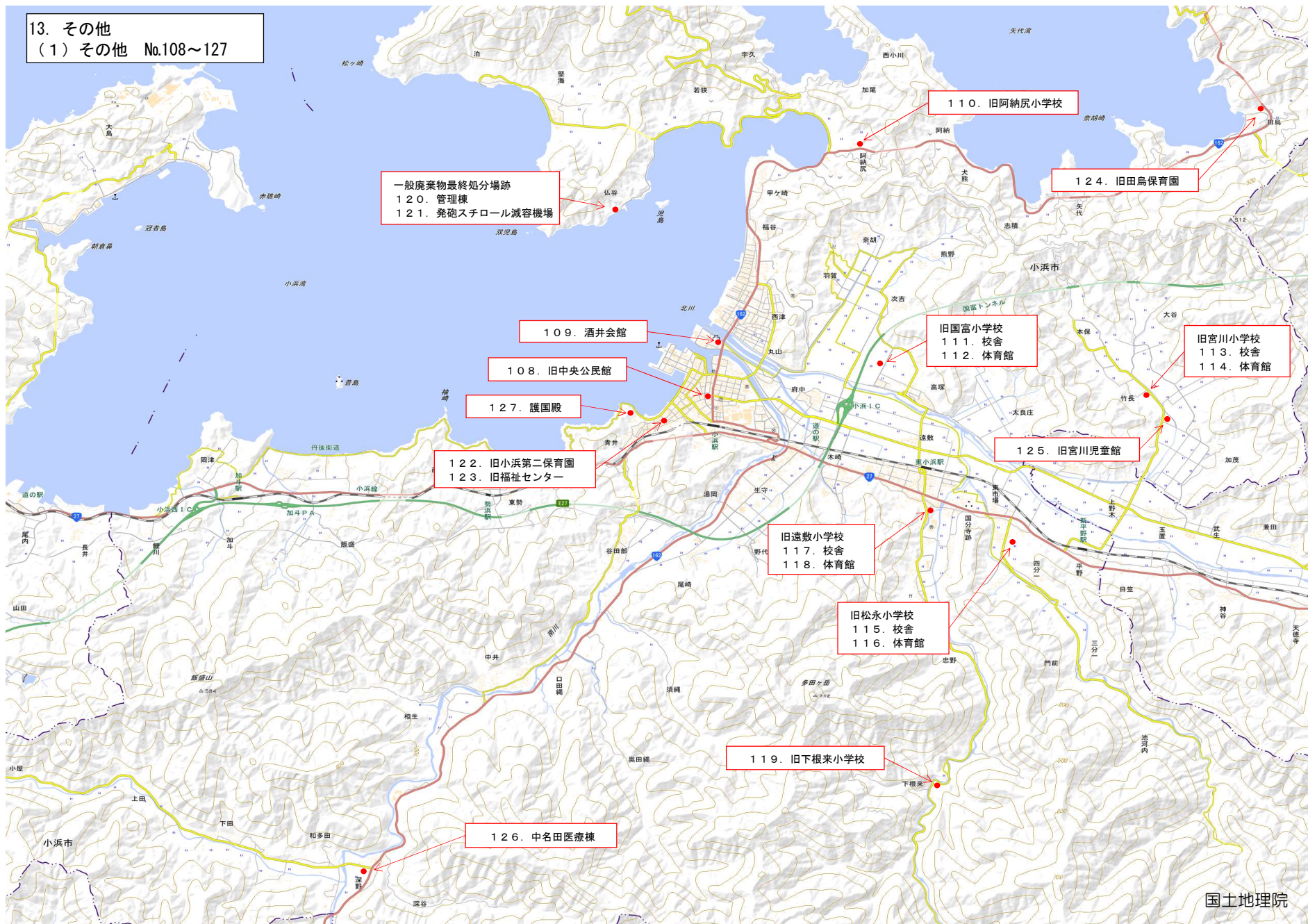
102. 道の駅レストラン

103. 休憩直売所

12. 保健・福祉施設
(1) 高齢福祉施設 No.104~106
(2) 保健施設 No.107



13. その他
(1) その他 No.108~127



第5章 共用開始予定の公共施設

今後、共用開始予定の公共施設について掲載します。

施設名	所在地	延床面積	施設概要	供用開始 予定年月
小浜駅賑わい創出施設	駅前町（小浜駅構内）	90 m ²	学習や会議、イベントに利用できる小浜駅の利便性向上のための施設	2024年3月
キッズプレイパーク「なないろ」	北塩屋（若狭総合公園内）	323.5 m ²	全天候型の子どもの遊び場	2024年5月
後瀬山城跡ガイドセンター（仮）	小浜男山（旧小浜小学校）	200 m ²	後瀬山城跡および小浜西組伝統的建造物群保存地区に関する情報発信展示機能および交流、休憩スペースを有するガイドセンター施設	2028年以降

第6章 計画の取り組み体制

（1）全庁的な推進・取り組み体制

本計画の推進は、「第6次行財政改革大綱」の方針に基づく「行政経営プラン」の取組事項として位置付けられています。

公共施設マネジメントは、全施設に係る情報の収集や共有化など関係各課と連携する必要があることから、部局横断的な推進体制を構築し、全庁的に取り組んでいきます。

（2）フォローアップの方針

本計画を確実に実行していくために、PLAN（計画）、DO（実施）、CHECK（検証）、ACTION（改善）を一連の流れとしたPDCAサイクルによって、継続的に計画の実施状況を確認し、今後の財政状況や社会環境等の変化に応じて適宜見直しを行っていきます。

なお、見直しにあたっては、議会や住民、施設利用者に対して情報提供を行い、小浜市全体で共有化を図ります。

小浜市公共施設「個別施設計画」

第2期計画《2024年度～2028年度》

小浜市企画部営繕管財課

〒917-8585

福井県小浜市大手町6番3号

TEL 0770-64-6081

FAX 0770-52-1401

Mail eizen@city.obama.lg.jp