

様式第3（第7条関係）

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

変更届出書

令和8年2月20日

福井県知事 石田 嵩人 殿

福井県民生活協同組合
代表理事 檜原 弘樹
〒910-8557
福井市開発五丁目1603番地

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 ハーツタウンわかさ

所在地 小浜市遠敷九丁目501番 外20筆

2 変更しようとする事項

大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐輪場の位置及び収容台数

① 駐輪場の位置

(変更前) 図面No.3 建物配置図 (変更前)

(変更後) 図面No.4 建物配置図 (変更後)

② 駐輪場の収容台数

(変更前)

位 置	収容台数	備 考	
		面 積	構 造
駐輪場①	32 台	75.0 m ²	露天
駐輪場②	35 台	42.0 m ²	露天
駐輪場③	13 台	15.6 m ²	露天
合 計	80 台	132.6 m ²	

(変更後)

位 置	収容台数	備 考	
		面 積	構 造
駐輪場	35 台	78.0 m ²	屋根付
合 計	35 台	78.0 m ²	

3 変更する年月日

令和8年2月21日

4 変更する理由

現状の利用実態に即した駐輪場の収容台数とするため。

添付書類

1 主として販売する物品の種類《規則第4条第1項第2号》

番号	小売業者名	主として販売する物品の種類	備 考	
			店舗の名称	店舗面積
1	福井県民生活協同組合	生鮮食品、一般食品、日用雑貨他	ハーツわかさ店	1,531.00 m ²
2	株式会社しまむら	衣料、雑貨	サンプル ハーツタウンわかさ店	1,212.00 m ²
合 計				2,743.00 m ²

2 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面《規則第4条第1項第3号》

図面No.1 建物位置図 縮尺 1/25,000

図面No.2 建物周辺図 縮尺 1/1,500

図面No.3 建物配置図（変更前） 縮尺 1/500

図面No.4 建物配置図（変更後） 縮尺 1/500

3 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠《規則第4条第1項第4号》

(1) 駐車必要台数

[指針による計算]

事 項 等		各事項算出のための計算式
用途地域	その他地区	
A：店舗面積当たり 日来店客原単位	1,018 人/千m ²	1100-30×S
S：店舗面積	2.743 千m ²	指針
B：ピーク率	14.4%	
L：駅からの距離	—m	
C：自動車分担率	80%	指針
D：平均乗車人員	2.0 人/台	指針
E：平均駐車時間係数	0.751	30+5.5S÷60
必要駐車台数	121 台	A×S×B×C÷D×E

(2) その他考慮する駐車台数

① 従業員等駐車場

事 項	店舗の来客用駐車場と 共用・別途の別	必要台数	備 考
従業員駐車場	共 用・別 途 (m ²)	44 台	ピーク時 44 人
業務用車両駐車場	共 用・別 途 (m ²)	一 台	
搬出入車両駐車場	共 用・別 途 (m ²)	一 台	
合 計		44 台	

従業員用駐車場の位置は、図面No.4 建物配置図（変更後）のとおり

- ② 小売店舗の集客に影響を与える蓋然性を有する併設施設の駐車場（併設施設の延床面積が店舗面積の2割を超える場合）

該当なし

- ③ 利用者層が異なる併設施設の駐車場

名 称	店舗の来客用駐車場と 共用・別途の別	必要台数	備 考
若狭宅配センター	共用 ・別 途 (169.0 m ²)	13 台	配送トラック駐車場
小浜きらめき	共 用・ 別 途 (m ²)	22 台	従業員用駐車場 44 台に含む
合 計		35 台	

従業員用駐車場、配送トラック駐車場の位置は、図面No.4 建物配置図（変更後）のとおり

その他提出書類 《指針ほか》

1 駐輪場の確保等

(1) 駐輪場必要台数

- ・店舗面積 35 m²当り 1 台を基準とした必要台数は 78 台で、店舗開店当初、駐輪場①（店舗西側）32 台、駐輪場②（ハーツわかさ店ピロティ）35 台、駐輪場③（シャンブルハーツタウンわかさ店ピロティ）13 台、合計 80 台分を確保したが、自転車による来店の状態を踏まえ 35 台（店舗西側屋根付）を確保する。

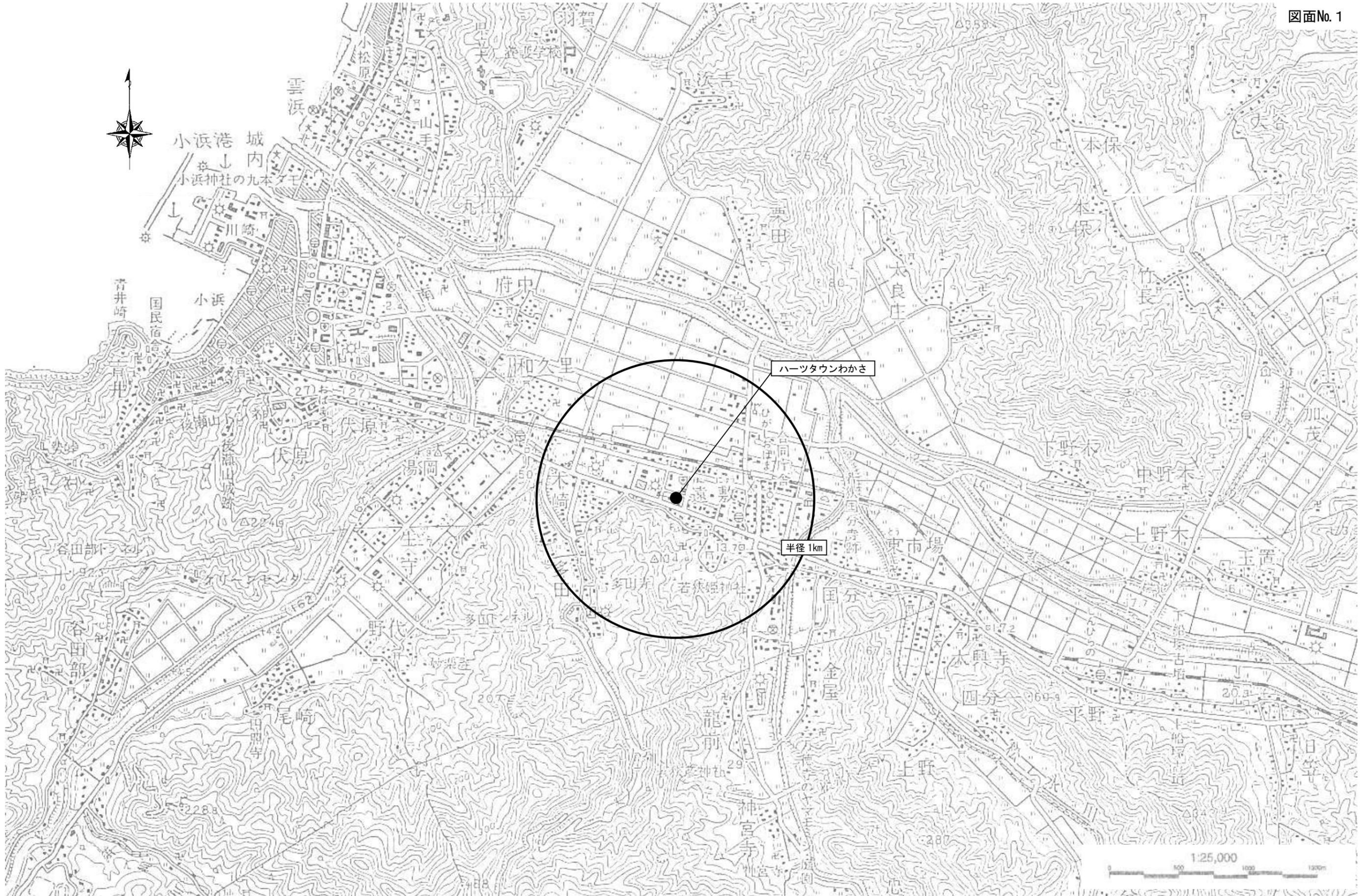
別添資料「駐輪場使用実態調査結果」

(2) 駐輪場に関する配慮事項

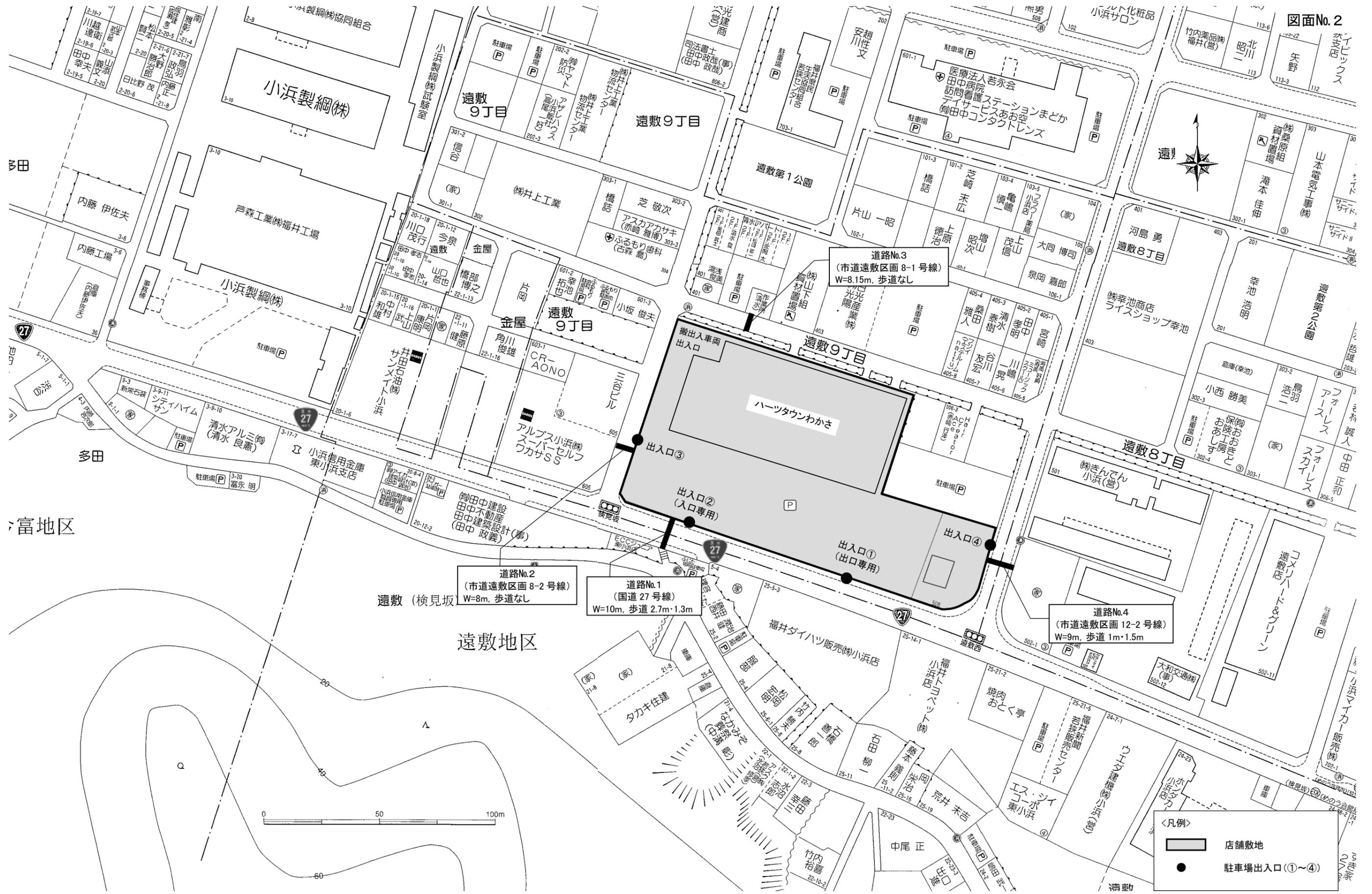
- ・顧客の利便性を考慮して店舗出入口付近に配置し、駐輪区画エリアを路面表示する。
- ・従業員が定期的に見回りを行う。

2 防災・防犯対策への協力

- ・小浜市と「災害時における生活物資等の供給協力に関する協定」及び「災害発生時における福祉避難所設置運営に関する協定」を締結しており、災害発生時には応急生活物資の供給、情報の収集・提供、生活物資の安定供給、ボランティア活動など迅速な支援協力を努め、地域社会へのお役立ちを高めていく。
- ・「小浜市地域見守り活動に関する協定」を締結しており、安心して暮らしていけるまちづくりを目指し、包括的な見守り活動協力を行う。
- ・店舗の防犯対策として、従業員等による店内巡回や声掛け等により注意喚起に努める。
- ・営業時間外は駐車場出入口を閉鎖する。
- ・警察、PTA、自治会等の関係機関や地元団体等から防犯対策などへの活動について協力要請があった場合はできる限り検討の上協力していく。

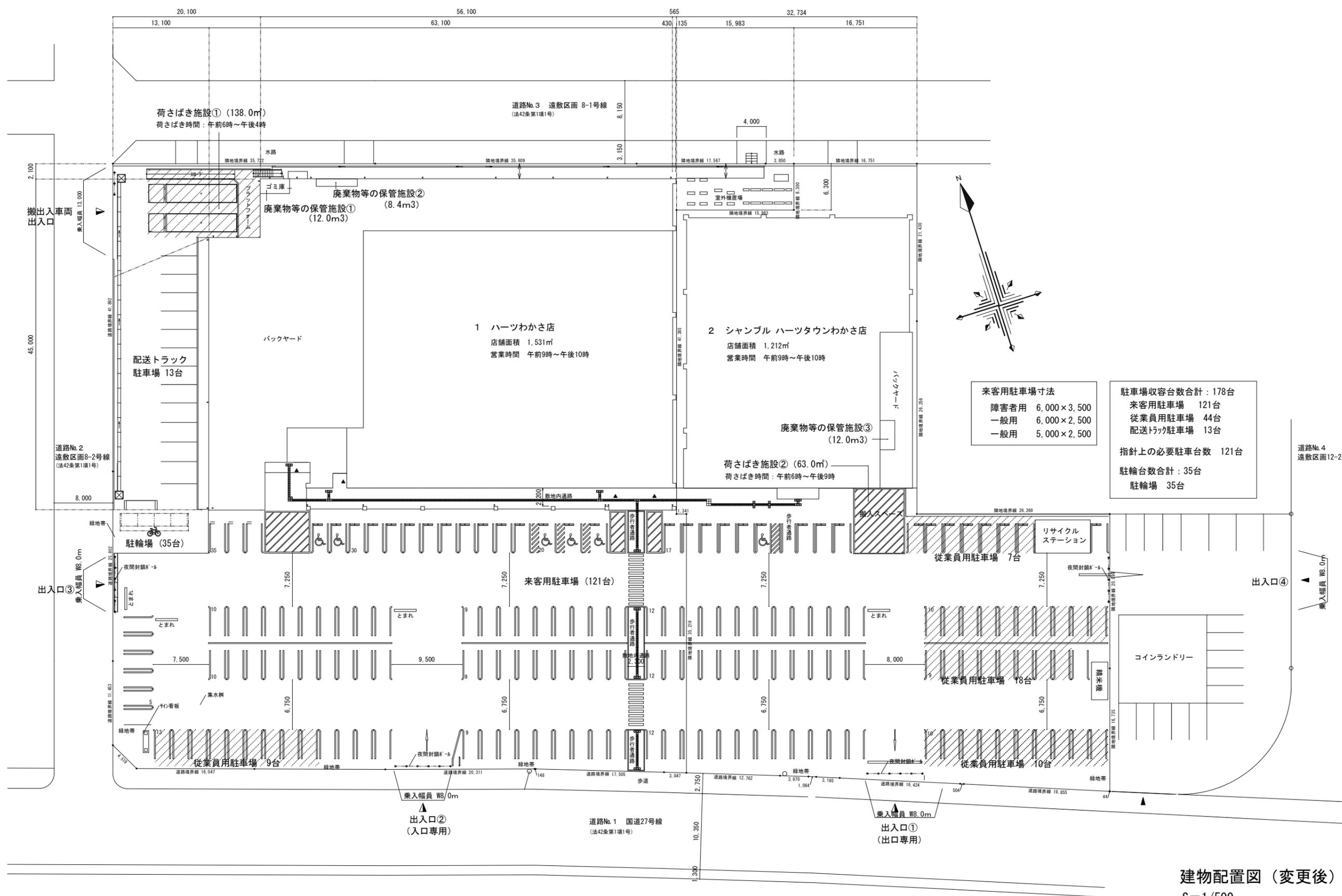


建物位置図 S=1/25,000



<凡例>

- 店舗敷地
- 駐車場出入口(①~④)



来客用駐車場寸法	
障害者用	6,000 × 3,500
一般用	6,000 × 2,500
一般用	5,000 × 2,500

駐車場収容台数合計：178台 来客用駐車場 121台 従業員用駐車場 44台 配送トラック駐車場 13台 指針上の必要駐車台数 121台 駐輪台数合計：35台 駐輪場 35台

建物配置図 (変更後)
S=1/500

駐輪場使用実態調査結果

調査店舗名 ハーツタウンわかさ

調査日 (休日) 令和7年12月7日(日) 晴のち雨
(平日) 令和7年12月3日(水) 雨

駐輪場設置台数 80台 (駐輪場① 32台、駐輪場② 35台、駐輪場③ 13台)

ピーク駐輪台数 15台 (R7.12.7(日)・16:30~17:30)

駐輪率 18.8%

調査結果 (調査日のピーク時間帯を抜粋) (台)

時間帯	駐輪場の位置	R7.12.7(日) 晴のち雨	R7.12.3(水) 雨
11:30~12:30	駐輪場①(施設西側)	12	7
	駐輪場②(ハーツ南側)	0	0
	駐輪場③(サンプル南側)	0	0
11時台計		12	7
16:30~17:30	駐輪場①(施設西側)	15	9
	駐輪場②(ハーツ南側)	0	0
	駐輪場③(サンプル南側)	0	0
16時台計		15	9
ピーク駐輪台数		15	9
駐輪場設置台数		80	80
駐輪率		18.8%	11.3%

変更後の駐輪場設置台数	35	35
駐輪率	42.9%	25.7%