

# 竜前企業団地

りゅうぜんきぎょうだんち

自然環境に恵まれた企業団地で、小浜ICまで約3kmです。  
関西、中京圏へと伸びる高速道路網を活用できる好立地条件にあります。



## アクセス

道路：国道27号線まで約1km  
高速：小浜ICまで約3km  
鉄道：JR東小浜駅まで約1.5km  
港湾：敦賀港まで約40km  
舞鶴港まで約40km

**所在地** 小浜市宮の前地係

**総面積** 53,312㎡

**分譲可能面積** 約3,980㎡

**実施主体** 小浜市

**分譲方法** 14,400円/㎡

**分譲価格** 売却

## 電力

普通：200/100v [引込可]  
高圧：6,600v [引込可(要協議)]  
特別高圧：33,000v [引込可(要協議)]

## 用水

上水道：使用可

## 排水

自社処理後、公共下水道

## 用地状況

都市計画区域（都市計画法）  
工場適地（工場立地法）  
促進区域（地域未来投資促進法）

## 立地企業

・日本電産テクノモータ(株)  
・(株)松尾  
・(有)サッシサービス工業  
・(株)幸池商店

## 建築基準

建ぺい率：60%  
容積率：200%

企業団地および遊休地等に関する詳しい内容については、下記にお問い合わせください。

小浜市役所 産業部 商工観光課 企業誘致・雇用推進グループ  
<お問合せ先> TEL. 0770-53-9705(直通) e-mail: koyo@city.obama.fukui.jp