

令和8年度（下半期） 市営住宅対象一覧・位置図

① 後瀬団地	5号棟	205号室(優先入居用)
② 城内団地	2号棟	301号室(通常入居用)
③ 北山手団地		102号室(優先入居用)
④ 北山手団地		503号室(通常入居用)
⑤ 北山手団地		504号室(通常入居用)
⑥ 東山手団地	3号棟	203号室(優先入居用)
⑦ 釣姫団地	2号棟	202号室(優先入居用)
⑧ 遠敷第3団地	1号棟	204号室(優先入居用)

※○番号は、別添の整理番号です。

営繕管財課 管財・住宅管理グループ

令和8年度(下半期) 小浜市営住宅入居者募集 対象住宅一覧表

* 色付きは優先入居募集

※家賃は予定額であり、収入額により多少の差異が発生します。

令和8年10月1日現在

整理 番号	地図 番号	団地名	号棟	部屋番号	構造	建設年度	住戸面積 (㎡)	収入基本額区分(円/月)		家賃予定額 (円/月)	部屋設備等 ※部屋は和室
①	1	後瀬団地	5号棟	205	中層耐火5階建	昭和57年度 (新耐震基準)	70.24	一般 世帯	0 ~ 104,000	19,400	6畳間2室 4.5畳間1室 バス 水洗トイレ ダイニングキッチン 駐車場あり(別途使用料必要)
									104,001 ~ 123,000	22,400	
									123,001 ~ 139,000	25,600	
									139,001 ~ 158,000	28,900	
								裁量 世帯	158,001 ~ 186,000	33,000	
									186,001 ~ 214,000	38,100	
②	2	城内団地	2号棟	301	中層耐火3階建	平成5年度 (新耐震基準)	71.48	一般 世帯	0 ~ 104,000	22,700	6畳間2室 4.5畳間1室 バス 水洗トイレ ダイニングキッチン 駐車場あり(別途使用料必要)
									104,001 ~ 123,000	26,200	
									123,001 ~ 139,000	30,000	
									139,001 ~ 158,000	33,800	
								裁量 世帯	158,001 ~ 186,000	38,700	
									186,001 ~ 214,000	44,600	
③	3	北山手団地	-	102	中層耐火5階建	昭和58年度 (新耐震基準)	70.24	一般 世帯	0 ~ 104,000	19,200	6畳間2室 4.5畳間1室 バス 水洗トイレ ダイニングキッチン 駐車場あり(管理は団地自治会)
									104,001 ~ 123,000	22,200	
									123,001 ~ 139,000	25,400	
									139,001 ~ 158,000	28,600	
								裁量 世帯	158,001 ~ 186,000	32,700	
									186,001 ~ 214,000	37,800	
④	3	北山手団地	-	503	中層耐火5階建	昭和58年度 (新耐震基準)	70.24	一般 世帯	0 ~ 104,000	19,200	6畳間2室 4.5畳間1室 バス 水洗トイレ ダイニングキッチン 駐車場あり(管理は団地自治会)
									104,001 ~ 123,000	22,200	
									123,001 ~ 139,000	25,400	
									139,001 ~ 158,000	28,600	
								裁量 世帯	158,001 ~ 186,000	32,700	
									186,001 ~ 214,000	37,800	
⑤	3	北山手団地	-	504	中層耐火5階建	昭和58年度 (新耐震基準)	70.24	一般 世帯	0 ~ 104,000	19,200	6畳間2室 4.5畳間1室 バス 水洗トイレ ダイニングキッチン 駐車場あり(管理は団地自治会)
									104,001 ~ 123,000	22,200	
									123,001 ~ 139,000	25,400	
									139,001 ~ 158,000	28,600	
								裁量 世帯	158,001 ~ 186,000	32,700	
									186,001 ~ 214,000	37,800	

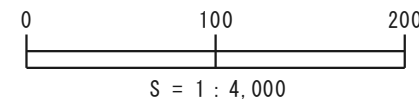
令和8年度(下半期) 小浜市営住宅入居者募集 対象住宅一覧表

* 色付きは優先入居募集

※家賃は予定額であり、収入額により多少の差異が発生します。

令和8年10月1日現在

整理 番号	地図 番号	団地名	号棟	部屋番号	構造	建設年度	住戸面積 (㎡)	収入基本額区分(円/月)		家賃予定額 (円/月)	部屋設備等 ※部屋は和室
⑥	3	東山手団地	3号棟	203	中層耐火3階建	平成4年度 (新耐震基準)	68. 89	一般 世帯	0 ~ 104,000	20,800	6畳間2室 4. 5畳間1室 バス 水洗トイレ ダイニングキッチン 駐車場あり(別途使用料必要)
									104,001 ~ 123,000	24,100	
									123,001 ~ 139,000	27,500	
									139,001 ~ 158,000	31,000	
								裁量 世帯	158,001 ~ 186,000	35,500	
									186,001 ~ 214,000	40,900	
⑦	3	釣姫団地	2号棟	202	低層耐火2階建	平成8年度 (新耐震基準)	58. 41	一般 世帯	0 ~ 104,000	17,700	6畳間1室 4. 5畳間1室 バス 水洗トイレ ダイニングキッチン 駐車場あり(別途使用料必要)
									104,001 ~ 123,000	20,400	
									123,001 ~ 139,000	23,400	
									139,001 ~ 158,000	26,400	
								裁量 世帯	158,001 ~ 186,000	30,100	
									186,001 ~ 214,000	34,800	
⑧	4	遠敷第3団地	1号棟	204	中層耐火3階建	昭和61年度 (新耐震基準)	66. 81	一般 世帯	0 ~ 104,000	13,700	6畳間2室 4. 5畳間1室 バス 水洗トイレ ダイニングキッチン 駐車場あり(管理は団地自治会)
									104,001 ~ 123,000	15,800	
									123,001 ~ 139,000	18,000	
									139,001 ~ 158,000	20,400	
								裁量 世帯	158,001 ~ 186,000	23,300	
									186,001 ~ 214,000	26,800	



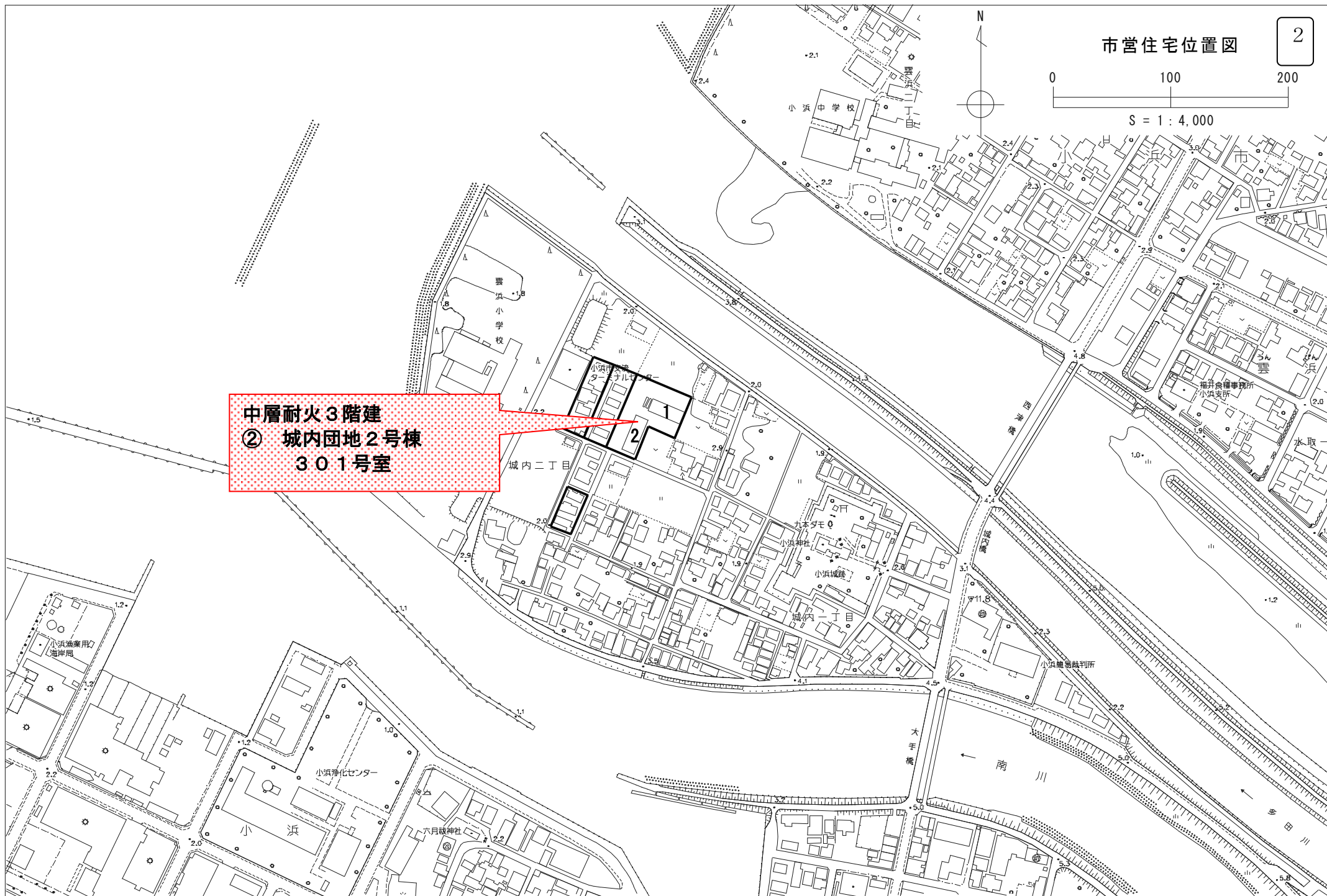
市営住宅位置図

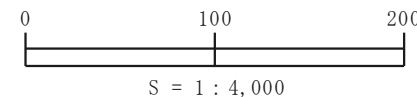
2

0 100 200

S = 1 : 4,000

中層耐火3階建
② 城内団地2号棟
301号室





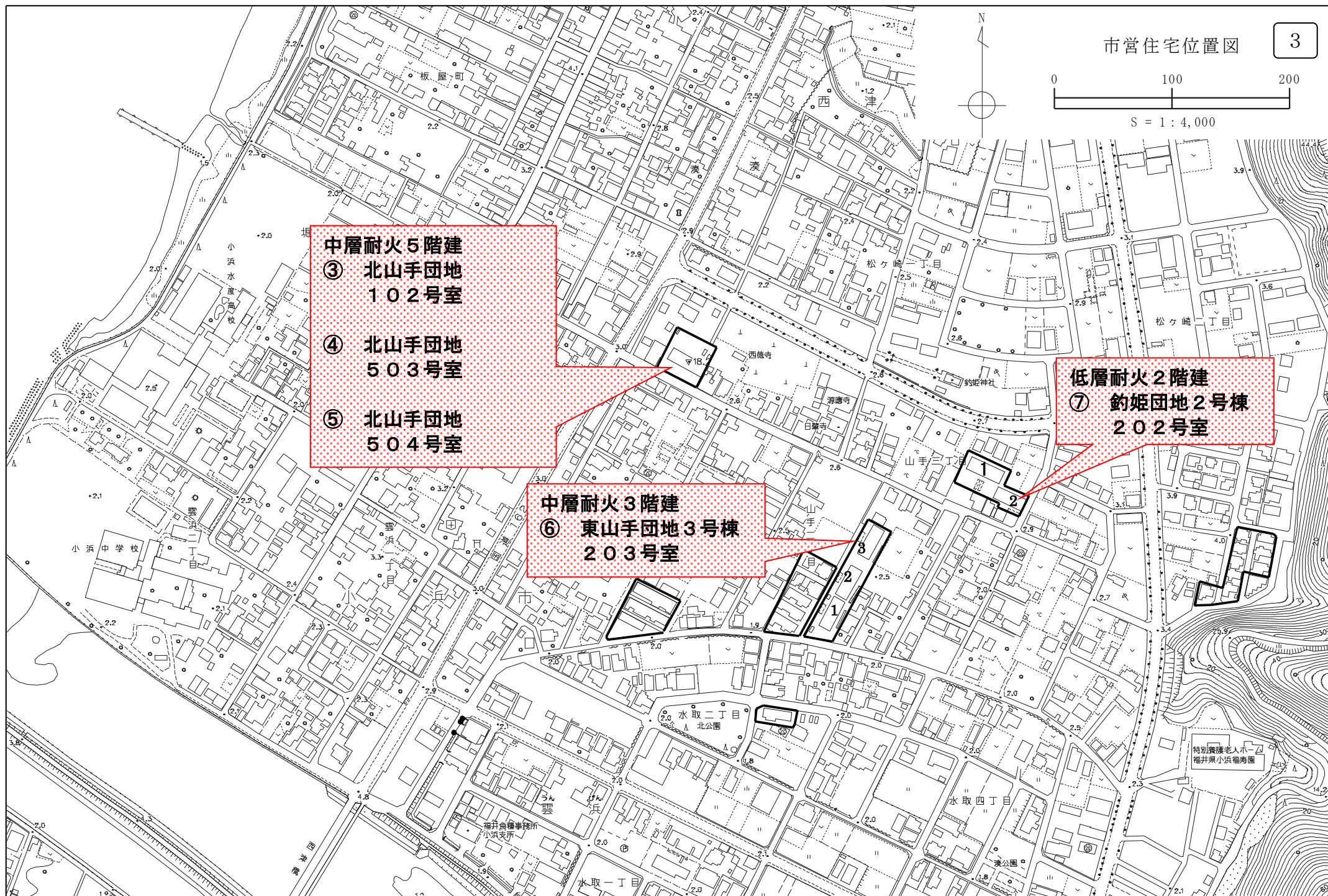
中層耐火5階建

③ 北山手団地
102号室④ 北山手団地
503号室⑤ 北山手団地
504号室

中層耐火3階建

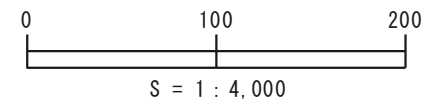
⑥ 東山手団地3号棟
203号室

低層耐火2階建

⑦ 釣矩団地2号棟
202号室

市営住宅位置図

4



中層耐火3階建
⑧ 遠敷第3団地1号棟
204号室

