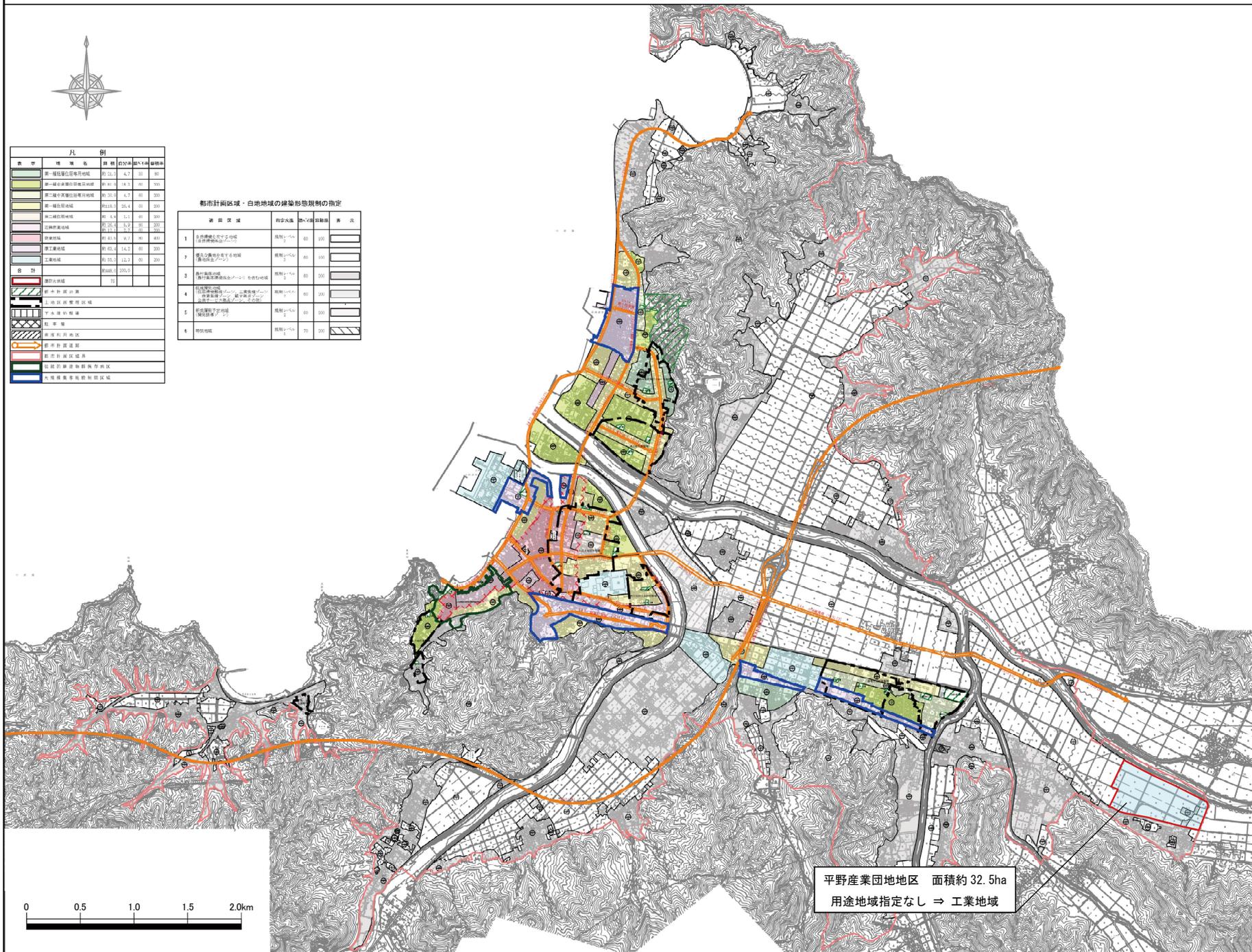


小浜上中都市計画（小浜市）用途地域の変更（小浜市決定） 総括図



凡 例				
番号	地 域 名	種 類	面積(ha)	縮小率
1	第一種低層住居専用地域	住 居	21.4	1/50
2	第一種中層住居専用地域	住 居	41.4	1/50
3	第二種中層住居専用地域	住 居	30.4	1/50
4	第一種住居地域	住 居	115.4	1/50
5	第二種住居地域	住 居	5.4	1/50
6	近隣商業地域	商 業	20.4	1/50
7	商業地域	商 業	41.4	1/50
8	工業専用地域	工 業	14.2	1/50
9	工業地域	工 業	55.4	1/50
10	合計		488.4	1/50

都市計画区域・白地地域の建築形態規制の指定			
区 画 区 域	用途地域	高さ制限(階)	容積率
1	第一種低層住居専用地域 （住居専用地域ゾーン）	規制あり 2	60/100
2	第一種中層住居専用地域 （住居専用地域ゾーン）	規制あり 3	60/100
3	第二種中層住居専用地域 （住居専用地域ゾーン）	規制あり 3	60/100
4	第一種住居地域 （住居専用地域ゾーン）	規制あり 3	60/100
5	第二種住居地域 （住居専用地域ゾーン）	規制あり 3	60/100
6	特別地域	規制あり 3	70/200



平野産業団地地区 面積約 32.5ha
用途地域指定なし ⇒ 工業地域

