

改訂

小浜市

都市計画マスタープラン

人と自然・歴史・文化を紡ぐ

“感動のまち”おばま

— 地域力を活かした持続可能なまちづくり —



～ごあいさつ～

平成13年5月に小浜市都市計画マスタープランが策定されて以来、舞鶴若狭自動車道小浜ICまでの開通、つばき回廊商業棟跡地の活用問題など、当市を取り巻く環境が、ここ数年で大きく変わってきました。

また、まちづくりの指針である第5次小浜市総合計画は、めざす将来像を『「夢、無限大」感動おばま』として、平成23年2月に策定されました。

これらのことを背景に、小浜市都市計画マスタープランの改訂を行いました。

私達が住むこの小浜は、海・山・川といった美しい自然環境や風景に包まれ、市域に古くから分布する社寺建造物といった文化財群など、小浜には数え切れないほどたくさんの宝物（資源）があります。そんな宝物を、これからのまちづくりに大いに活かしていきたいと考えています。

これからの都市づくりは、今まで以上に将来をしっかりと見据えていく必要があり、本計画のまちづくりの理念を

『人と自然・歴史・文化を紡ぐ“感動のまち”おばま』

と銘打ち、感動を切り口として、概ね20年間を見据えて、まちづくりの5つの基本方針を定めました。

今、この〔時期〕をどう考え行動していくかが、これからの小浜を左右すると言っても過言ではないと思います。

まちづくりは、一人でできるものではありません。本計画を基に、市民・団体・事業者・行政が一丸となり、共に汗をかきながら夢に向かって、この小浜市を盛り上げていきたいと思っています。

さあ、みなさん！ 手を取り合って、小浜に来てくれる人はもちろん、小浜に住んでいる人にも“感動”を与えることができるまちにしていこうではありませんか！

最後に、この小浜市都市計画マスタープランの改訂にあたり、多くの方々にご協力をいただき、心からお礼を申し上げます。

平成24年4月

小浜市長 松崎晃治



[改訂] 小浜市都市計画マスタープラン 目次

序章 小浜市都市計画マスタープランの役割と構成

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. 改訂の背景 | 1 |
| 2. 都市計画マスタープランの役割 | 1 |
| 3. 小浜市都市計画マスタープランの位置づけ | 2 |
| 4. 小浜市都市計画マスタープランの基本的枠組み | 3 |

第1章 小浜市の現況特性

- | | | | |
|------------|----|-------------|----|
| 1-1 人口・世帯数 | 5 | 1-4 交通体系 | 16 |
| 1-2 産業 | 9 | 1-5 都市施設 | 18 |
| 1-3 土地利用 | 14 | 1-6 市街地開発事業 | 20 |

第2章 まちづくりの主要課題

- | | |
|----------------------|----|
| 2-1 まちを取り巻く社会経済情勢の変化 | 23 |
| 2-2 まちづくりの主要課題 | 24 |

第3章 まちづくりの目標

- | | |
|----------------|----|
| 3-1 まちづくりの理念 | 27 |
| 3-2 まちづくりの基本方針 | 28 |
| 3-3 将来フレーム | 34 |
| 3-4 まちの基本的構成 | 37 |
| 3-5 まちの将来像 | 39 |

第4章 分野別まちづくりの方針

- | | |
|--------------------------------|----|
| 4-1 まちづくりの基本方針と分野別まちづくりの方針との関係 | 45 |
| 4-2 土地利用の方針 | 46 |
| 4-3 交通体系整備の方針 | 55 |
| 4-4 うるおいのあるまちづくりの方針 | 65 |
| 4-5 景観まちづくりの方針 | 72 |
| 4-6 防災まちづくりの方針 | 78 |
| 4-7 公共公益施設整備の方針 | 84 |

第5章 地域別構想／エリア別まちづくりの方針

- | | |
|--------------------|-----|
| 5-1 地域別構想の位置づけ・役割 | 89 |
| 5-2 市街地エリアのまちづくり方針 | 91 |
| 5-3 田園エリアのまちづくり方針 | 96 |
| 5-4 山間エリアのまちづくり方針 | 101 |
| 5-5 海岸エリアのまちづくり方針 | 106 |

第6章 実現化方策

- | | |
|------------------------|-----|
| 6-1 「感動のまち」おばまの実現に向けて | 111 |
| 6-2 感動まちづくりの先導プロジェクト | 113 |
| 6-3 都市計画マスタープランの推進に向けて | 116 |

資料編

- | | |
|------------------------|-----|
| 1. 小浜市都市計画マスタープラン改訂委員会 | 121 |
| 2. 改訂委員会等の開催経緯 | 123 |
| 3. 用語解説 | 124 |