

物 件 調 書

物件番号	1
最低売却価格	20,959 千円

所在地	小浜市生守41号38番2 他			
住居表示	—			
内訳・面積	地番	地目	公簿面積	実測面積
	38番2	宅 地	198.92 m ²	198.92 m ²
	39番1	宅 地	984.78 m ²	984.78 m ²
	40番	宅 地	143.00 m ²	143.00 m ²
	41番1	宅 地	233.78 m ²	233.78 m ²
	41番2	宅 地	57.16 m ²	57.16 m ²
	46番3	宅 地	76.32 m ²	76.32 m ²
	合計 6筆		1,693.96 m ²	1,693.96 m ²
道路と敷地の関係	北東側で幅員約5.5mの私道に接面します。北西側で幅員約5.1mの公道と本物件の間には側溝（水路）があり、直接は接面していません。ただし、一部分（約5.0m）は蓋付きの側溝となっています。			
法令に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内（非線引区域）		
	用途地域	用途指定なし		
	建ぺい率	60	容積率	200
	その他	土砂災害特別警戒区域 土砂災害警戒区域		
私道の負担等に関する事項	負担等の有無	無		
	内容	—		
供給施設の状況	電気	引込可		
	上水道	前面道路配管有		
	下水道	前面道路配管有		
	都市ガス	無		
交通機関	JR小浜駅	約 2.5 km		
公共施設	小浜市役所	約 2.6 km		
	今富小学校	約 500 m		
	小浜第二中学校	約 2.3 km		
参考事項	※本物件は現状での引渡しとなります。（残置物、立木、電信柱等を含む）			
	※本物件の西側には電信柱1本が設置されています。			
	※本物件の東側には立木が存在します。			
	※本物件は以前は保育園の敷地として使用していた土地となります。			
	※本物件の地中から埋設物が出土した場合は小浜市（売主）は対応いたしません。			
	※本物件の存する地域は、内水浸水想定区域に指定されています。			
※この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。事前に必ず購入希望者ご自身において、現地および諸規制等についての現地確認を行ってください。				

現 地 写 真



